

GRANDHOTEL PRAHA a. s.

**Výročná správa
za rok 2010**

Tatranská Lomnica 2011

Obsah:

1, základné údaje

2, predmet činnosti

3, orgány spoločnosti, audítor a akcionári

4, ľudské zdroje, vedenie spoločnosti

5, výsledok hospodárenia

6, financie

7, vlastné imanie

8, obstarávanie vlastných akcií

9, predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

10, informácie o udalostiach osobitného významu

11, výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

12, organizačná zložka v zahraničí

13, správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave jej majetku za rok 2010

14, prílohy: a/ správa nezávislého audítora

b/ súvaha k 31.10. 2010

c/ výkaz ziskov a strát k 31.10. 2010

d/ poznámky k ročnej závierke k 31.10. 2010

1, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	GRANDHOTEL PRAHA a. s.
IČO:	36 452 173
Sídlo:	Tatranská Lomnica 8 059 60 Vysoké Tatry
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Deň vzniku:	1.1. 1998
Základné imanie:	703 840 EUR

2, PREDMET ČINNOSTI

- Sprostredkovanie obchodu a služieb,
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj okrem tovarov uvedených v prílohe 2 a 3 Živnostenského zákona
- Prenájom motorových vozidiel,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prenájom strojov a zariadení,
- Sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností,
- Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii a rekondícii
- zmenáreň,
- kaderníctvo,
- kozmetické služby,
- čistenie odevov a textilu praním a žehlenie,
- masérske služby,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- pohostinská činnosť,
- požičiavanie športových potrieb,
- poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň,
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu,
- prevádzkovanie parkoviska,
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- zimná údržba komunikácií,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby

3, ORGÁNY SPOLOČNOSTI, AUDÍTOR A AKCIONÁRI

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo

Ing. Michal Krolák – predseda (od 1.11. 2009)

Ing. Bohuš Hlavatý – člen (od 22.10. 2009)

Ing. Jozef Hodek – člen (od 22.10. 2009)

Zmeny v roku 2010:

neboli

DOZORNÁ RADA

Ing. Juraj Kyjaci, člen dozornej rady (od 7.5. 2007)

Mgr. Katarína Rattajová, člen dozornej rady (od 7.5. 2007)

Ing. Dana Ganzová, člen dozornej rady (od 5.9. 2005)

Zmeny v roku 2010:

neboli

AUDÍTOR

Audítorská spoločnosť: STRAKA&Partners, s.r.o.

Kultúrna 19, Bratislava

Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor: Ing. Zoltán Straka

V. B. Nedožerského 208

972 12 Nedožery - Brezany

audítor, evid. č. 238

AKCIONÁRI

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.10. 2010 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 030 01 Liptovský Mikuláš – od 28.12.2009	703 840	100	100

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12. 2009 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
Diamond Hotel Cyprus Ltd., Akropoleos 59-61, Nicosia, Cyprus- od 25.5.2009 do 28.12.2009	703 840	100	100
Tatry mountain resorts, a.s.,Demänovská Dolina 72, 030 01 Liptovský Mikuláš – od 28.12.2009	703 840	100	100

POČET, DRUH, FORMA, PODOBA, MENOVIÁ HODNOTA AKCIÍ

a) Počet akcií: 212, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie 3 320 Eur.

4, ĽUDSKÉ ZDROJE, VEDENIE SPOLOČNOSTI

ĽUDSKÉ ZDROJE

GRANDHOTEL PRAHA a. s. zamestnával k 31.10. 2010 51 zamestnancov, k 31.12. 2009 60 zamestnancov.

Manažment spoločnosti:

Ing. Božena Fábryová, hotelový manager pre marketing a obchod - od 1.11.2005

Zmeny v priebehu roka 2009:

Ing. Michal Krolák, generálny riaditeľ do 01.11. 2009

Ing. Kochan od 1.11. 2009.

5, VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla k 31.10.2010 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk vo výške 185 505 Eur.	K 31.12. 2009	K 31.10. 2010
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-35 324	219 852
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 613	-11 336
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná		4 208
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	10 400	18 803
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-53 337	185 505

6, FINANCIIE

Financovanie prevádzkovej a investičnej činnosti bolo zabezpečené z vlastných zdrojov (zisk).

7, VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie 703 840 EUR. V priebehu roku 2010 sa jeho výška nemenila.

Účtovná strata za rok 2009 vo výške 53 337 € bolo rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 29.6. 2010 preúčtovaná takto:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období - 53 337 €

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2010 vo výške 185 508 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2011.

8, OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

GRANDHOTEL PRAHA a.s. v roku 2010 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti. Obchodné podiely a hlasovacie práva v iných spoločnostiach nemala spoločnosť ani v predchádzajúcom období.

9, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2011:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum packagov, zameranie sa na farmaceutické spoločnosti a IT spoločnosti realizujúce firemné podujatia a školenia mimo svojich sídiel
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- zvýšiť produktivitu práce a rentabilitu pracovného času

- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a naplňovať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

10, INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- udalosti osobitného významu po dni účtovnej závierky nenastali

11, VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

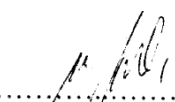
Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roka 2010 činnosť v oblasti výskumu a vývoja.


12, ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

GRANDHOTEL PRAHA a. s. nemal k 31.12.2010 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

13, SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A O STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2010:

- Spoločnosť pokračovala úspešne vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – poskytovaní ubytovacích a stravovacích služieb, usporiadala veľa významných akcií.
- Počas roka došlo k zmene akcionára spoločnosti: TMR, a.s..
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nenastala žiadna zmena
- Stav majetku sa v priebehu roka nemenil.


.....
Predseda predstavenstva
Ing. Michal Krolák
GRANDHOTEL Praha, a.s.


.....
člen predstavenstva
Ing. Jozef Hodek
GRANDHOTEL Praha, a.s.