

GRANDHOTEL PRAHA a. s.

**Výročná správa
za rok 2009**

Tatranská Lomnica 5.5.2010

Obsah:

- 1, základné údaje**
- 2, predmet činnosti**
- 3, orgány spoločnosti, audítor a akcionári**
- 4, ľudské zdroje, vedenie spoločnosti**
- 5, výsledok hospodárenia**
- 6, financie**
- 7, vlastné imanie**
- 8, obstarávanie vlastných akcií**
- 9, predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**
- 10, informácie o udalostiach osobitného významu**
- 11, výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- 12, organizačná zložka v zahraničí**
- 13, správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave jej majetku za rok 2009**

- 14, prílohy: a/ správa nezávislého audítora**
 - b/ súvaha k 31.12.2009**
 - c/ výkaz ziskov a strát k 31.12.2009**
 - d/ poznámky k ročnej závierke k 31.12.2009**

1,ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	GRANDHOTEL PRAHA a. s.
IČO:	36 452 173
Sídlo:	Tatranská Lomnica 8 059 60 Vysoké Tatry
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Deň vzniku:	1.1.1998
Základné imanie:	703 840 EUR

2, PREDMET ČINNOSTI

- Sprostredkovanie obchodu a služieb,
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj okrem tovarov uvedených v prílohe 2 a 3 Živnostenského zákona
- Prenájom motorových vozidiel,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prenájom strojov a zariadení,
- Sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností,
- Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii a rekondícii
- zmenáreň,
- kaderníctvo,
- kozmetické služby,
- čistenie odevov a textilu praním a žehlenie,
- masérské služby,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- pohostinská činnosť,
- požičiavanie športových potrieb,
- poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň,
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu,
- prevádzkovanie parkoviska,
- prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- zimná údržba komunikácií,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby

3, ORGÁNY SPOLOČNOSTI, AUTÍTOR A AKCIONÁRI

PREDSTAVENSTVO

Zmeny v roku 2009:

Predstavenstvo

Ing. Michal Krolák – predseda (od 1.11.2009)

Ing. Bohuš Hlavatý – člen (od 22.10.2009)

Ing. Jozef Hodek – člen (od 22.10.2009)

Peter Hain – predseda (od 1.12.2005 do 31.10.2009)

DOZORNÁ RADA

Ing. Juraj Kyjaci, člen dozornej rady (od 7.5.2007)

Mgr. Katarína Rattajová, člen dozornej rady (od 7.5.2007)

Ing. Dana Ganzová, člen dozornej rady (od 5.9.2005)

Zmeny v roku 2009:

neboli

AUDÍTOR

Audítorská spoločnosť: STRAKA&Partners, s.r.o.

Kultúrna 19, Bratislava

Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor: Ing. Zoltán Straka

V. B. Nedožerského 208

972 12 Nedožery - Brezany

audítor, evid. č. 238

AKCIONÁRI

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12. 2009 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
Diamond Hotel Cyprus Ltd., Akropoleos 59-61, Nicosia, Cyprus- od 25.5.2009 do 28.12.2009	703 840	100,00	100,00
Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, 030 01 Liptovský Mikuláš – od 28.12.2009	703 840	100	100

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.12. 2008 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v €	%	%
TINSEL ENTERPRICES Limited, Larnakos, Flat/Office 301, Aglantzia 60, Nikózia, Cyprus	701711	100,00	100,00

POČET, DRUH, FORMA, PODOBA, MENOVIÁ HODNOTA AKCIÍ

a) Počet akcií: 212, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie 3 320 Eur.

4, ĽUDSKÉ ZDROJE, VEDENIE SPOLOČNOSTI

ĽUDSKÉ ZDROJE

GRANDHOTEL PRAHA a. s. zamestnával k 31.12.2009 60 zamestnancov, k 31.12. 2008 65 zamestnancov.

Manažment spoločnosti:

Ing. Božena Fábryová, hotelový manager pre marketing a obchod - od 1.11.2005

Zmeny v priebehu roka 2009:

Peter Hain, generálny riaditeľ do 30.10.2009

Ing. Michal Krolák, generálny riaditeľ do 01.11.2009

5, VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2009 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie stratu vo výške -53 337 Eur.

	K 31.12.2009	K 31.12.2008
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-35 324	51 722
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-7 613	-17 292
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná		5 957
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	10 400	2 756
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-53 337	25 717

6, FINANCIIE

Financovanie prevádzkovej a investičnej činnosti bolo zabezpečené z vlastných zdrojov (zisk).

7, VLASTNÉ IMANIE

Dňa 28.4.2009 bolo rozhodnutím predstavenstva a.s. v súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike zmenené základné imanie spoločnosti na 703 840 € a menovitá hodnota každej akcie je 3 320 €. Rozdiel vo výške 128,92 €, ktorý vznikol pri prepočte zaokrúhlením spoločnosť vykryla v súlade so zákonom z rezervného fondu spoločnosti.

Účtovný zisk za rok 2008 vo výške +25 717 € bol rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.5.2009 rozdelený takto:

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 2 572 €
- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období – 23 145 €

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške -53 337 € rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2010. Návrh štatutárneho orgánu je, aby sa hospodársky výsledok previedol na účet neuhradených strát minulých období na účet nerozdeleného zisku minulých období.

8, OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

GRANDHOTEL PRAHA a.s. v roku 2009 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti. Obchodné podiely a hlasovacie práva v iných spoločnostiach nemala spoločnosť ani v predchádzajúcom období.

9, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2010:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum packagov, zameranie sa na farmaceutické spoločnosti a IT spoločnosti realizujúce firemné podujatia a školenia mimo svojich sídiel
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- spoločnosť Grand Hotel Praha a.s. pripravuje projekt Grand residencis Tatranská Lomnica ktorý pozostáva zo 17- tich servisovaných rezidencií vo východnej prístavbe Hotela. Rezidencie budú určené na predaj.
- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a napĺňať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

10, INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- udalosti osobitného významu po dni účtovnej závierky nenastali

11, VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roka 2009 činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

12, ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

GRANDHOTEL PRAHA a. s. nemal k 31.12.2009 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

13, SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A O STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2009:

- Spoločnosť pokračovala úspešne vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – poskytovaní ubytovacích a stravovacích služieb, usporiadala veľa významných akcií.
- Počas roka sa došlo k zmene akcionára spoločnosti:

- 25.5.2009 spoločnosť Tinsel, Ltd., Larnacos predala 100% akcií spoločnosti Diamond Hotel Cyprus.
- Spoločnosť Diamond Hotel Cyprus predala 100% akcií dňa 28.12.2009 spoločnosti Tatry mountain resorts, Demänovská dolina, Liptovský Mikuláš.
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nenastala žiadna zmena
- Stav majetku sa v priebehu roka nemenil.

.....
Predseda predstavenstva
Ing. Michal Krolák
GRANDHOTEL Praha, a.s.

.....
člen predstavenstva
Ing. Jozef Hodek
GRANDHOTEL Praha, a.s.