

GRANDHOTEL PRAHA a. s.

**Výročná správa
za rok 2007**

Tatranská Lomnica 10.6.2008

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	GRANDHOTEL PRAHA a. s.
IČO:	36 452 173
Sídlo:	Tatranská Lomnica 8 059 60 Vysoké Tatry
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Deň vzniku:	1.1.1998
Základné imanie:	21.200.000,- Sk

PREDMET ČINNOSTI

- Sprostredkovanie obchodu a služieb,
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj okrem tovarov uvedených v prílohe 2 a 3 Živnostenského zákona
- Prenájom motorových vozidiel,
- Reklamná a propagačná činnosť,
- Prenájom strojov a zariadení,
- Sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností,
- Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii a rekondícii
- zmenáreň,
- kaderníctvo,
- kozmetické služby,
- čistenie odevov a textilu praním a žehlenie,
- masérske služby,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- pohostinská činnosť,
- požičiavanie športových potrieb,
- poskytovanie dátových služieb - internetová čítareň,
- organizovanie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych, športových a spoločenských podujatí,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu,
- prevádzkovanie parkoviska,
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- zimná údržba komunikácií,
- prípravné práce pre stavbu,
- demolácie, zemné a kopačské práce
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby

PREDSTAVENSTVO

Peter Hain, predseda predstavenstva (od 1.12.2005)

Zmeny v roku 2007:

Ing. Martina Kyjaci, člen predstavenstva (od 12.9.2005 do 7.6.2007)

DOZORNÁ RADA

Ing. Juraj Kyjaci, člen dozornej rady (od 7.5.2007)

Mgr. Katarína Rattajová, člen dozornej rady (od 7.5.2007)

Ing. Dana Ganzová, člen dozornej rady (od 5.9.2005)

Zmeny v roku 2007:

Ing. Igor Plučinský, predseda dozornej rady (od 23.8.2005 do 7.5.2007)

Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen dozornej rady (od 23.8.2005 do 7.5.2007)

AUDÍTOR

Audítorská spoločnosť: STRAKA&Partners, s.r.o.

Kultúrna 19, Bratislava

Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor: Ing. Zoltán Straka

V. B. Nedožerského 208

972 12 Nedožery - Brezany

audítor, evid. č. 238

AKCIONÁRI

Štruktúra akcionárov k 1.1.2007

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	tis. Sk	%	%
TINSEL ENTERPRISES,Ltd,Cyprus	21 200	100,00	100,00

V priebehu roka 2007 nedošlo k zmene štruktúry akcionárov -

štruktúra akcionárov k 31.12.2007:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	tis. Sk	%	%
TINSEL ENTERPRISES,Ltd,Cyprus	21 200	100,00	100,00

POČET, DRUH, FORMA, PODOBA, MENOVI TÁ HODNOTA AKCIÍ

a) Počet akcií: 212, kmeňové, listinné, menovitá hodnota jednej akcie 100.000 Sk

ĽUDSKÉ ZDROJE

GRANDHOTEL PRAHA a. s. zamestnával k 31.12.2007 72 zamestnancov.

Manažment spoločnosti:

Peter Hain, generálny riaditeľ od 16.11.2005

Ing. Božena Fábryová, hotelový manager pre marketing a obchod - od 1.11.2005

Zmeny v priebehu roka 2007:

Milan Kučera, technicko-prevádzkový riaditeľ – do 31.12.2007

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2007 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie: 4 198 tis. Sk
v tomto zložení:

	K 31.12.2006	K 31.12.2007
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	7 869	5 738
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-698	-503
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	1 257	844
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	263	193
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5 651	4 198

FINANCIE

Financovanie prevádzkovej a investičnej činnosti bolo zabezpečené z vlastných zdrojov (zisk).

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie 21 200 tis. Sk. V priebehu roka 2007 sa jeho výška nemenila.

Ostatné kapitálové fondy spoločnosť nemá.

Na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia dňa 10.12.2007 bol zisk za rok 2006 rozdelený nasledovne:

- prídela do zákonného rezervného fondu vo výške 565 tis. Sk, čím dosiahol sumu 1 998 tis. Sk
- vyplatenie dividend akcionárovi v sume 5 mil. Sk
- doplnenie sociálneho fondu o 86 tis. Sk

Nerozdelený zisk minulých rokov bol znížený o 114 tis. Sk, o túto sumu bol doplnený sociálny fond, čím dosiahol celkovú výšku 17 672 tis. Sk.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2007 vo výške 4 198 tis. Sk rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- časť zisku previesť ako povinný prídela do rezervného fondu,
- zostatok zisku preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

GRANDHOTEL PRAHA a.s. v roku 2007 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2008:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum balíkov služieb
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- zvýšiť produktivitu práce a rentabilitu pracovného času
- v roku 2008 spoločnosť neplánuje zásadné investície
- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a naplňať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

Na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia dňa 10.12.2007 bol zisk za rok 2006 rozdelený nasledovne:

- prídela do zákonného rezervného fondu vo výške 565 tis. Sk, čím dosiahol sumu 1 998 tis.Sk
- vyplatenie dividend akcionárovi v sume 5 mil. Sk
- doplnenie sociálneho fondu o 86 tis. Sk

Nerozdelený zisk minulých rokov bol znížený o 114 tis. Sk, o túto sumu bol doplnený sociálny fond, čím dosiahol celkovú výšku 17 672 tis. Sk.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2007 vo výške 4 198 tis. Sk rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- časť zisku previesť ako povinný prídela do rezervného fondu,
- zostatok zisku preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

GRANDHOTEL PRAHA a.s. v roku 2007 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2008:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum packagov
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- zvýšiť produktivitu práce a rentabilitu pracovného času
- v roku 2008 spoločnosť neplánuje zásadné investície
- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a napĺňať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- udalosti osobitného významu po dni účtovnej závierky nenastali

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roka 2007 činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

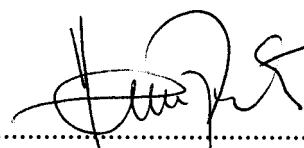
GRANDHOTEL PRAHA a. s. nemal k 31.12.2007 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2007:

Spoločnosť pokračovala úspešne vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – poskytovaní ubytovacích a stravovacích služieb, usporiadala veľa významných akcií pre napr. firmy Motor Car Poprad, Volkswagen finančné služby, stretnutie ministrov spravodlivosti V4.

Počas roka sa neuskutočnili žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti.

Stav majetku sa v priebehu roka nemenil.



.....
Peter Hain
predseda predstavenstva
GRANDHOTEL PRAHA a. s.

SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU

Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5
akcionárom a.s. GRANDHOTEL PRAHA a.s.,
Tatranská Lomnica 8, 059 60 Vysoké Tatry

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA, a.s. k 31. decembru 2007,
ku ktorej sme dňa 19.5. 2008 vydali správu audítora s nasledovným názorom:

Podľa nášho názoru účtovná závierka spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA, a.s. Vysoké Tatry poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti k 31. decembru 2007 a výsledkoch jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2007. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Vysoké Tatry, dňa 23.6.2008

Audítorská spoločnosť:
STRAKA & Partners s.r.o.
Kultúrna 19, Bratislava
Licencia ÚDVA č.324



Zodpovedný audítor
Ing.Zoltán Straka
Licencia SKAU č 238