

Poznámky k účtovnej závierke k 31.10.2010

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Interhouse Tatry s.r.o.
Grandhotel Starý Smokovec 38
062 01 Vysoké Tatry

Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) vznikla kúpou časti podniku Interhouse Košice, a.s Hlavná 1, Košice a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:17985/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov
- Zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- Pranie, žehlenie a mangľovanie bielizne a šatstva
- Poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- Prevádzkovanie nevhýherných hracích zábavných zariadení
- Masérské služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.10.2010 bol 48, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31.12.2009: 60 pracovníkov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.10.2010 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2010 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2010 do 31.10.2010. Spoločnosť prešla v účtovaní z kalendárneho roka na hospodársky rok končiaci dňom 31.10.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2009, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.6.2010.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Štatutárny orgán Július Rezeš – konateľ (od 17.11.2006)
 Ing. Igor Vojtko – konateľ (od 1.5.2008)

2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.10.2010 bola takáto:

Spoločník	Podiel na vklade do Spoločnosti		Hlasovacie práva %
	v EUR	%	
Július Rezeš, Lučenecká 1, 040 11 Košice	617 407	50,00	50,00
Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 030 11 Liptovský Mikuláš	617 407	50,00	50,00

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť k 31.10.2010 nie je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť k 28.12.2009 vstúpila do skupiny Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina. Spoločnosť nezostavuje k 31.10.2010 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2005. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

Spoločnosť vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v mene EUR.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, školenie pracovníkov a pod.).

Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre Odpisovanie (1.rok/d'alšie roky)
Softvér	4	1/4
Oceniteľné práva	X	X

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2010

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Spoločnosť v zmysle § 52g, ods. 6 zákona 60/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, pokračuje v začatom odpisovaní podľa § 27 Zákona 595/2003 o dani z príjmov.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 200 - 1.700 EUR, sa odpisuje ako drobný dlhodobý hmotný majetok 36 mesiacov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 200 EUR a nižšia sa považuje za materiál, účtuje sa o ňom ako o materiáli a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/ďalšie roky)
Budovy a stavby - rovnomerný odpis	20	1/ 20
Samostatné hnut. veci – stroje a zariadenia- rovnomerný odpis	4/6/12	1/ 4,6,12
Dopravné prostriedky -rovnomerný odpis	4	1 / 4
Samostatné hnutelné veci – inventár – rovnomerný odpis	4/6	1 / 4,6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	13 mesiacov

3. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok - cenné papiere: nevyskytli sa.
Dlhodobý finančný majetok – obchodné podiely: nevyskytli sa.

4. Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sú oceňované metódou - vážený aritmetický priemer.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.
Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

5. Zákazková výroba

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

6. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – vyskytli sa: 1 pôžička vo výške 33.193,92 EUR – veriteľ – Ing. Július Rezeš, Lučenecká 1, 040 11 Košice.
1 pôžička vo výške 126.279.16 EUR – veriteľ – Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72,
030 11 Liptovský Mikuláš

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou – vyskytli sa 2 úvery:

1. Úver vo výške 33.193,92 EUR – veriteľ – J&T Private Equity B.V., Weteringschans 26, 1017SG Amsterdam, Holandsko
2. Úver vo výške 731.096,06 EUR – veriteľ – Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období,
c) dočasné rozdiely z vysporiadania neuhradených záväzkov
Spoločnosť o odloženej dani účtovala.

11. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Deriváty

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

13. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

14. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy:

Technológia práčovne + gastro zariadenie z 5.12.2006 sa účtuje na základe splátkového kalendára od leasingovej spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava, doba prenájmu je 48 mesiacov.

15. Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

16. Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Obstaranie majetku z poskytnutých dotácií – nevyskytlo sa.

17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro menu kurzom určeným v kurzovom listku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2010 do 31. októbra 2010 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena				Oprávky / Opravné položky				Zostatková cena	
	01.01.2010	Prírastky	Úbytky	31.10.2010	01.01.2010	Prírastky	Úbytky	31.10.2010	01.01.2010	31.10.2010
Softvér	9 426	0	0	9 426	6 881	2 009	0	8 890	2 545	536
Obstaranie dlh. nehmotný maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	9 426	0	0	9 426	6 881	2 009	0	8 890	2 545	536
Budovy, Stavby	1 611 520	352 157	0	1 963 677	270 611	81 840	0	352 451	1 340 909	1 611 226
Samostatné hnuteľné veci a súb.	62 192	69 755	0	131 947	42 944	26 108	0	69 052	19 248	62 895
Pozemky	207 626	0	0	207 626	0	0	0	0	207 626	207 626
Umelecké diela	12 464	0	0	12 464	0	0	0	0	12 464	12 464
Ostatní maj. - TZ umelecké pamiatky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobud. maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhodob. hmotný maj.	230 034	191 878	421 912	0	0	0	0	0	230 034	0
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 123 836	613 790	421 912	2 315 714	313 555	107 948	0	421 503	1 810 281	1 894 211
Neobežný majetok spolu	2 133 262	613 790	421 912	2 325 140	320 436	109 957	0	430 393	1 812 826	1 894 747

Záložné právo bolo k 31.10.2010 zriadené k zložke nehnuteľného majetku:

Záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava vo výške 731.096,06 EUR –pozemky s parcelnými číslami 256/2, 256/3, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 259, 479/1 a stavba súpisné číslo 38 na parcele číslo 259 v katastrálnom území Starý Smokovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 497 vedenom Správou katastra Poprad.

S pôsob a výška poistenia investičného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poistovateľ: ČSOB Poistovňa, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava
Poistná zmluva: 8001938315, 8001938411, 6544970432

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR
Nehuteľnosti	Nepredvídateľné škody	5 134 505,-
Samostatné hnuteľné veci a inventár	Nepredvídateľné škody	729 478,-
Stroje a elektrické zariadenia	Nepredvídateľné škody	46 479,-
Súbor cudzích strojov a el. zariadenia	Nepredvídateľné škody	46 479,-
Súbor vlastných zásob	Nepredvídateľné škody	117 203,-
Zodpovednosť za škodu	Škoda na prevzatých veciach	99 582,-

Goodwill – nevyskytuje sa

Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

K 31.10.2010 spoločnosť nemala obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach. Obchodné podiely a hlasovacie práva v iných spoločnostiach nemala spoločnosť ani v predchádzajúcom období.

Spoločnosť v návaznosti na vyššie uvedené skutočnosti neúčtovala ani o:

- prírastkoch, úbytkoch, presunoch dlhodobého finančného majetku,
- opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku,
- zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,
- záložnom práve k dlhodobému finančnému majetku,
- o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Zásoby

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** – spoločnosť má poistené zásoby na nepredvídateľné škody na poistnú sumu 117 203,- EUR.
- c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať s nimi** – nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe - Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.10.2010 tvorila opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam:

Druh oprav. položky	31.12.2009	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.10.2010
Odberatelia	23 482	1 495	0	0	24 977
Iné pohľadávky	4 011	0	4 011	0	0
Iné pohľadávky	18 829	0	0	0	18 829
SPOLU	46 322	1 495	4 011	0	43 806

Dôvod tvorby opravných položiek:

- a) Odberatelia – k odberateľom, ktorí boli v omeškaní, opravná položka bola vytvorená vo výške 20 %, 50 %, alebo 100 % podľa dĺžky omeškania v súlade so zákonom o dani z príjmov. Opravné položky k odberateľom boli zrušené z dôvodu odpísania pohľadávok pre nedobytnosť ich zaplata.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem daňovej pohľadávky) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
Odberatelia - Pohľadávky v lehote splatnosti	139 017	222 026
Poskytnuté preddavky – v lehote splatnosti	266	266
Ostatné pohľadávky – v lehote splatnosti	0	
Ostatné pohľadávky – po lehote splatnosti		
Odberatelia - Pohľadávky po lehote splatnosti	42 903	59 368
Spolu	182 186	281 660

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené: nevyskytujú sa

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

	K 1.1.2009 EUR	K 31.12.2009 EUR	K 31.10.2010 EUR
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	1 307	0	
b) Dočasné rozdiely – vysporiadanie záväzkov			6 824
c) Dočasné rozdiely – neumorená strata	22 330	44 432	56 300
Odložená daňová pohľadávka	23 637	44 432	63 124

K 31.10.2010 Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a bežné účty v bankách:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
Peniaze	9 990	5 243
Ceniny	1 742	602
Účty v bankách	51 274	31 958
Spolu	63 006	37 803

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
Opravné položky k finančnému majetku – nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa.
Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa.
Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa.
Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
Náklady budúcich období krátkodobé	1 469	4 304
Príjmy budúcich období krátkodobé	57 445	35 840
Spolu	58 914	40 144

10. Prenajímateľ – majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajímala k 31.10.2010 majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2009 EUR	tvorba EUR	použitie EUR	zrušenie EUR	Stav k 31.10.2010 EUR
Ostatné rezervy:	0	3 663	0	0	3 663
Zákonné rezervy:					
Nevyčerpaná dovolenka	12 519	22 735	10 224	2 295	22 735
Ročná závierka	2 642	1 600	2 642		1 600
Súdne spory	81 819				81 819
Dlhodobá rezerva - odchodné	7 398			7 398	
Spolu zákonné rezervy	104 378	24 335	12 866	9 693	106 154
Rezervy spolu	104 378	27 998	12 866	9 693	109 817

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.11.2010-31.10.2011.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	400 516	36 839
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	357 113	434 682
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	531 601	15 051
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka	757 629	144 864
Splatné od 1 roka do 5 rokov	66 388	131 195
Splatnosť viac ako 5 rokov	465 213	210 513

Závazky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – nevyskytujú sa.

Závazky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke a o odloženom daňovom záväzku.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2009 EUR	K 31.10.2010 EUR
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	692	14 060
b) Dočasné rozdiely – vysporiadanie pohľad.	17 527	0
Odložená daňový záväzok	18 219	14 060

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Počiatočný stav	735	274
Tvorba na ťarchu nákladov	3 578	9 306
Čerpanie	4 039	8 588
Konečný stav	274	992

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- Príspevok na stravovanie
- Vianočný príspevok formou nákupných poukážok

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – nevyskytujú sa.**7. Bankové úvery**

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2009 EUR	Stav k 31.10.2010 EUR
Dlhodobý úver–Slov. sporiteľňa, a.s., SR	EUR	1M BRIBOR+1,8%	20.3.2015	465 213	391 356

Úverový rámec dlhodobého úveru bol 731 096 EUR

Spôsob zabezpečenia úverov:

- a) dlhodobý úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a bianko zmenkou.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
Výdavky budúcich období krátkodobé	6 279	12 067
Výnosy budúcich období krátkodobé	17 500	27 273
Výnosy budúcich období dlhodobé	151 667	404 583
Spolu	175 446	443 923

9. Deriváty – nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu:

1.) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a.s., Bratislava
 Predmet prenájmu: Technológia pracovne + gastro zariadenie
 Leasing od 5.12.2006, ukončenie splácania 11.2010
 Hodnota obstarania 38 703 EUR

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Tržby za predaj tovaru	7 715	9 533
Tržby z predaja služieb	1 024 653	1 219 208
Spolu	1 032 368	1 228 741

Na účte 604 sa evidujú len tržby z predaja tovaru s charakterom obchodný tovar.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Aktivácia vnútropodnikových služieb – nevyskytuje sa.

4. Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 199	0
Tržby z predaja materiálu	44	44
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	1 615	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 810	5 875
Zúčtovanie ostatných rezerv	0	0
Zúčtovanie opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
Zúčtovanie ostatných opravných položiek – k pohľadávkam	0	0
Výnosy zmenárenskej činnosti	155	353
Spolu	8 823	6 272

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0
Výnosové úroky	127	53
Spolu	127	53

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Realizované kurzové zisky	57	15
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	57	15

7. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy – nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Splátky lízingu	0	0
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	22 761	12 336
Spoje, internet, DHL	8 297	6 391
Služby -právne, ekonomické, audit, marketingové	23 291	28 092
Nájomné	246	208
Stočné	7 352	9 475
Upratovanie, pranie, kosenie	0	0
Hudobná produkcia	6 585	3 919
SW do 2 400	396	6 595
Ostatné služby	95 575	78 474
Spolu	164 503	145 490

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Dary	182	0
Poistenie majetku	7 798	6 190
Manká a škody	568	98
Zmluvné pokuty a penále	498	6
Tvorba zákonných a ostatných rezerv	0	0
Tvorba zákonných opravných položiek	0	1 494
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		153
Spolu	9 046	7 941

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad finančných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Nákladové úroky	19 027	14 556
Poplatky banke	5 628	774
Spolu	24 655	15 330

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť účtovala o kurzových stratách z prepočtu majetku a záväzkov v súvislosti s prechodom na menu EUR.

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Realizované kurzové straty	290	441
Nerealizované kurzové straty	0	53
Spolu	290	494

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – nevyskytli sa.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

V účtovnom období 1.1.-31.10.2010 nedošlo k zmene sadzby dane z príjmov, sadzba 19 % je rovnaká ako v roku 2009. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2009			Rok 2010		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-180 421	0	100 %	-6 732	0	100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-34 280	19 %		-1 279	19%
Daňovo neuznané náklady	74 879	14 227	7,89 %	14 698	2 793	41,49%
Výnosy nepodliehajúce dani	-10 785	-2 049	-1,14 %	-71 424	-13 571	-201,59%
Spolu splatná daň	-116 327	-22 102	-12,25 %	-63 458	-12 057	-179,10%

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň – nevyskytuje sa.

	Rok 2009 EUR	Rok 2010 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	44 432	63 123
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	18 219	-14 060
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenajatý nasledovný majetok.

2. Ručenie

Spoločnosť k 31.10.2010 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne - nevyskytujú sa.

Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – pôžička –od konateľa Spoločnosti – Ing. Július Rezeš vo výške 33 194 EUR.

Opis a hodnota podmieneného majetku – nevyskytuje sa.

Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Súčasným členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté peňažné preddavky, úvery ani záruky.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2009 EUR	k 31.10.2010 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Aktíva spolu	0	0
Ostatné finančné výpomoci	33 194	33 194
Pasíva spolu	33 194	33 194

N. INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ROKA 2010

- **Zmena spoločníka v podniku – Tatry mountain resorts, a.s., Demänovská Dolina 72, od 6.3.2010**
- **Zmena sídla a registrácie - nenastala**
- **Zmena štatutárneho orgánu – nenastala žiadna zmena**

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,**
- **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,**
- **Zmena spoločníkov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,**
- **Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – nevyskytuje sa,**
- **Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,**
- **Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,**

- **Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy** – nevyskytuje sa,
- **Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma** – nevyskytuje sa,
- **Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť Spoločnosti** – nevyskytuje.

P. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2009 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.10.2010 EUR
Základné imanie					
Základné imanie	1 234 814	0	0	0	1 234 814
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen., pri splnutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	1 399	0	0	0	1 399
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-321 049	-171 868	0	0	-492 917
Výsledok hospodárenia za bežné účt. obdobie	-171 868	16 308	171 868	0	16 308
Spolu	743 296	-155 560	171 868	0	759 604

Základné imanie odo dňa 17.11.2006 bolo tvorené vkladom spoločníka

Vklad spoločníka: 6 639 EUR

Vstup nového spoločníka do Spoločnosti: 10.3.2007

Navýšenie vkladu spoločníkov: 10.3.2007, celkové navýšenie na hodnotu 1 234 814 EUR



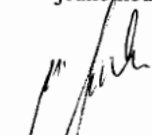
Splatený vklad spoločníkov k 31.12.2007: 1 234 814 EUR.

Účtovná strata za rok 2009 vo výške -171 868 EUR bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.6.2010 rozdelená takto:

- Neuhradená strata minulých rokov 171 868 EUR

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – nevyskytuje.

R. Prehľad o peňažných tokoch k 31.10.2010.

Zostavené dňa: 8.4.2011	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Prehľad o peňažných tokoch k 31.10.2010.

Označ.	T E X T	Riadok	2009	2010
	PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI	1		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2	-180 420	-6 732
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok	3	235 741	425 996
A.1.1.	Odpisy DNHM (+)	4	98 256	109 957
A.1.2.	Zostatková hodnota DNHM účtovaná do majetku /nie predaj/ (+)	5		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+)	6		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	7	-1 644	5 068
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8		2 517
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia (+/-)	9	121 654	293 128
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	10		0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	11	19 207	14 556
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	12	-127	
A.1.10.	Kurzový zisk k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu záv. (-)	13	-56	
A.1.11.	Kurzová strata k peňažným prostriedkom a ekvivalentom ku dňu záv. (+)	14	290	53
A.1.12.	Výsledok z predaja DM (+/-)	15	-1 199	
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	16	-460	717
A.2.	Zmeny stavu pracovného kapitálu	17	201 268	-280 376
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	18	-66 172	-122 278
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	19	272 257	-160 536
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	20	-4 817	2 438
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin. majetku s výnimkou (-/+)	21		
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti mimo osobitne uvádzaných	22	256 589	138 888
A.3.	Úroky prijaté (+) mimo B	23	127	
A.4.	Úroky zaplatené (-) mimo C	24	-19 027	-14 556
A.5.	Prijaté na dividendy a podiely na zisku (+) mimo B	25		
A.6.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-) mimo C	26		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	27	237 689	124 332
A.7.	Výdavky na daň z príjmov vzťahujúca sa na prev. činnosť (-/+)	28	25	14
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prev. činnosť (+)	29		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce na prev. činnosť (-)	30		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	31	237 714	124 346
	PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI	32		
B.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)	33		
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	34	-228 203	-191 878
B.3.	Výdavky na obstaranie DFM (-)	35		
B.4.	Príjmy z predaja DNM (+)	36		
B.5.	Príjmy z predaja DHM (+)	37	1 199	
B.6.	Príjmy z predaja DFM (+)	38		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky - poskytnuté v rámci konsolid. celku (-)	39		
B.8.	Príjmy z dlhodobých pôžičiek - vrátených v rámci konsolid. celku (+)	40		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky - poskytnuté mimo konsolid. celku (-)	41		
B.10.	Príjmy z dlhodobých pôžičiek - vrátených mimo konsolid. celku (+)	42		
B.11.	Príjmy z prenájmu majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	43		
B.12.	Úroky prijaté (+) mimo A.3	44		
B.13.	Prijaté na dividendy a podiely na zisku (+) mimo A.5.	45		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-) mimo C	46		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi (+) mimo C	47		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov vzťahujúcej sa na inv. činnosť (-/+)	48		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na inv. činnosť (+)	49		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce na inv. činnosť (-)	50		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na inv. činnosť (+)	51		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce na inv. činnosť (-)	52		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	53	-227 004	-191 878
	PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	54		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	55		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	56		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania (+)	57		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	58		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	59		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie vlastných akcií a obchodných podielov (-)	60		
C.1.6.	Výdavky zo znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	61		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (-)	62		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov (-)	63		

C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov a krátk. záväzkov z fin. činnosti	64	-100 345	42 382
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	65		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	66		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+)	67		
C.2.4.	Výdaje na splácanie úverov (-)	68	-88 628	-73 857
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	69		126 279
C.2.6.	Výdaje na splácanie pôžičiek (-)	70		
C.2.7.	Výdaje na úhradu záväzkov z používania majetku (-)	71	-11 717	-10 040
C.2.8.	Výdaje na úhradu záväzkov za prenájom súboru vecí (-)	72		
C.2.9.	Príjmy z ostatných záväzkov	73		
C.2.10.	Výdaje na ostatné záväzky	74		
C.3.	Úroky zaplatené (-) s výnimkou A.4.	75		
C.4.	Vyplatené dividendy a podiely na zisku (+) mimo A.6	76		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi (-) mimo B.14	77		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi (+) mimo B.15	78		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov vzťahujúca sa na fin. činnosť (-/+)	79		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť (+)	80		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na fin. činnosť (-)	81		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	82	-100 345	42 382
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov	83	-89 635	-25 150
E.	Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov na začiatku obdobia	84	147 617	63 006
F.	Zostatok peň. prostriedkov a ekviv. na konci obdobia pred zohl'. G	85	57 982	37 856
G.	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekviv. ku dňu záv. (+/-)	86	-234	-53
H.	Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov na konci obdobia	87	63 006	37 803
	Kontrolný výpočet	88		