

Interhouse Tatry s.r.o.

**Výročná správa
za rok 2010**

Tatranská Lomnica 26.4.2011

OBSAH:

- 1) Základné údaje
- 2) Predmet činnosti
- 3) Štatutárny orgán
 - konatelia
- 4) Audítor
- 5) Spoločníci
- 6) Ľudské zdroje
- 7) Výsledok hospodárenia
- 8) Financie
- 9) Vlastné imanie
- 10) Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- 11) Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- 12) Informácie o udalostiach osobitného významu
- 13) Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 14) Organizačná zložka v zahraničí

PRÍLOHY:

- 1) Správa audítora o overení účtovnej závierky
- 2) Súvaha k 31.10.2010
- 3) Výkaz ziskov a strát k 31.10.2010
- 4) Poznámky k 31.10.2010

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Interhouse Tatry s.r.o.
IČO:	36 699 233
Sídlo:	Starý Smokovec 38 062 01 Vysoké Tatry
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň vzniku:	17.11.2006
Výška vkladu:	1 234 814 EUR

PREDMET ČINNOSTI

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov
- Zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- Pranie, žehlenie a mangľovanie bielizne a šatstva
- Poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- Prevádzkovanie nevýherných hracích zábavných zariadení
- Masérske služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Ing. Július Rezeš (od 17.11.2007)

Ing. Igor Vojtko (od 1.5.2008)

Zmeny v roku 2010:

Neboli žiadne

AUDÍTOR

Audítorská spoločnosť: STRAKA&Partners, s.r.o.

Kultúrna 19, Bratislava

Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor: Ing. Zoltán Straka

V. B. Nedožerského 208

972 12 Nedožery - Brezany

audítor, evid. č. 238

SPOLOČNÍCI

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2009:

Spoločník	Výška vkladu		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Tinsel Enterprises, Ltd, Cyprus	617 407	50,00	50,00
Július Rezeš, Lučenecká 1, Košice	617 407	50,00	50,00

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.10. 2010 bola takáto:

Spoločník	Podiel na vklade do Spoločnosti		Hlasovacie práva
	v EUR	%	%
Július Rezeš, Lučenecká 1, 040 11 Košice	617 407	50,00	50,00
Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina 72, 030 11 Liptovský Mikuláš	617 407	50,00	50,00

ĽUDSKÉ ZDROJE

Interhouse Tatry s.r.o. zamestnával k 31.12.2009 60 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec. K 31.10. 2010 spoločnosť zamestnávala 48 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec).

Manažment spoločnosti:

Ing. Peter Hajn, výkonný riaditeľ do 1.11.2010

Ing. Michal Krolák, výkonný riaditeľ od 1.11.2010

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2010 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2010 do 31.10.2010. Spoločnosť prešla v účtovaní z kalendárneho roka na hospodársky rok končiaci dňom 31.10. 2010 Spoločnosť dosiahla k 31.10.2010 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie zisk vo výške 16 308 € v tomto zložení:

	K 31.10.2010	K 31.12.2009
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13 928	-155 814
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-20 660	-24 606
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	0	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-23 040	-8 552
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	16 308	-171 868

FINANCIE

Financovanie prevádzkovej činnosti bolo zabezpečené z vlastných prostriedkov. Spoločnosť spláca prevádzkový úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Zostatok úveru k 31.10.2010 je 391 356 €.

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie 1 234 814 EUR. V priebehu roku 2010 sa jeho výška nemenila. Ostatné kapitálové fondy spoločnosť nemá.

Účtovná strata za rok 2009 vo výške -171 868 EUR bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 28.6.2010 rozdelená ako neuhradená strata minulých rokov.

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2010 vo výške 16 308 EUR rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2011.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Interhouse Tatry s.r.o. v roku 2010 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2011:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum pobytových balíčkov
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- zvýšiť produktivitu práce a rentabilitu pracovného času
- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a naplňať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- udalosti osobitného významu po dni účtovnej závierky nenastali

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

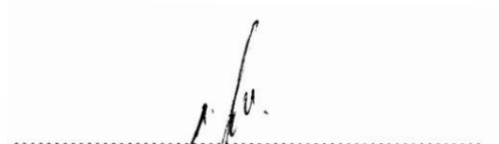
Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roka 2010 činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Interhouse Tatry, s.r.o. nemal k 31.10.2010 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2010:

Spoločnosť pokračovala úspešne vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – poskytovaní ubytovacích a stravovacích služieb, usporiadala veľa významných akcií pre napr. firmy T Mobile, Esperanza. Počas roka sa neuskutočnili žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti. Stav majetku sa v priebehu roka nemenil.



Ing. Michal Krolák
Výkonný riaditeľ
Interhouse Tatry, s.r.o.