

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2007

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Interhouse Tatry s.r.o.
Grandhotel Starý Smokovec 38
062 01 Vysoké Tatry

Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) vznikla kúpou časti podniku Interhouse Košice, a.s Hlavná 1, Košice a do obchodného registra bola zapísaná 17.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:17985/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov
- Zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- Pranie, žehlenie a mangľovanie bielizne a šatstva
- Poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- Prevádzkovanie nevýherných hracích zábavných zariadení
- Masérske služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.12.2007 bol 58, z toho 1 vedúci zamestnanci (k 31.12.2006: 57 pracovníkov, z toho 5 vedúcich zamestnancov).

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.12.2007 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2007 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 561/2004 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2006, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 14.6.2007.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Štatutárny orgán Július Rezeš – konateľ (od 17.11.2006)
 Ing. Patrik Vicenec – konateľ (od 14.6.2007)

2. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12. 2007 bola takáto:

Spoločník	Podiel na vklade do Spoločnosti		Hlasovacie práva
	v TSKK	%	%
Július Rezeš, Lučenecká 1, 040 11 Košice	18 600	50,00	100,00
TINSEL ENTERPRICES Limited, Larnakos, Flat/Office 301, Aglantzia 60, Nikózia, Cyprus	18 600	50,00	100,00

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 30.1.2007 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti: J&T FINANCE GROUP, a.s., Lamačská cesta 3, Bratislava, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku equity metódou.

Spoločnosť nezostavuje k 31.12.2007 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: J & T FINANCE GROUP, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, zverejnené na www.jtfg.sk.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2005. V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, školenie pracovníkov a pod.).

Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý majetok obstaraný iným spôsobom – kúpou časti podniku.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 50.000 SKK a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre Odpisovanie (1.rok/d'alsie roky)
Softvér	4	1/4
Oceniteľné práva	X	X

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2007

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 30.000 SKK a nižšia, sa považuje za materiál, účtuje sa o ňom ako o materiály a je evidovaný v operatívnej evidencii.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	Koeficient pre
--	---------------	----------------

	doba používania	odpisovanie (1.rok/ďalšie roky)
Budovy a stavby-rovnorný odpis	20	1/ 20
Samostatné hnut. veci – stroje a zariadenia- rovníorný odpis	4/6/12	1/ 4,6,12
Dopravné prostriedky-rovníorný odpis	4	1 / 4
Samostatné hnutelné veci – inventár – rovníorný odpis	4/6	1 / 4,6
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	13 mesiacov

Poznámka: x – nevyskytuje sa v r. 2007

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok - cenné papiere: nevyskytli sa.
Dlhodobý finančný majetok – obchodné podiely: nevyskytli sa.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sú oceňované metódou - vážený aritmetický priemer.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.
Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba - nevyskytla sa.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.

(g) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Dlhopisy – nevyskytli sa.

Pôžičky – vyskytli sa 1 pôžička vo výške 1.000.000,- Sk – veriteľ – Ing.Július Rezeš, Lučenecká 1, 040 11 Košice.

Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou – vyskytli sa 2 úvery:

1. Úver vo výške 1.000.000,- Sk – veriteľ – J&T Private Equity B.V., Weteringschans 26, 1017SG Amsterdam, Holandsko
2. Úver vo výške 22.025.000,- Sk – veriteľ – Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava

Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
- b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

(j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

(m) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy:

Lada Niva z 9.6.2006 sa účtuje na základe splátkového kalendára od leasingovej spoločnosti –CAC Leasing, a.s., Hurbanovo námestie 1, Bratislava. Leasing bol prevzatý pri kúpe časti podniku od Interhouse Košice, a.s., Hlavná 1, Košice, doba prenájmu je 36 mesiacov.

Technológia práčovne + gastrozariadenie z 5.12.2006 sa účtuje na základe splátkového kalendára od leasingovej spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava, doba prenájmu je 48 mesiacov.

Pásová snehová fréza Honda HSM 1180 ZE z 1.12.2006 sa účtuje na základe splátkového kalendára od leasingovej spoločnosti ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, Bratislava, doba prenájmu je 48 mesiacov.

(n) Majetok obstaraný v privatizácii

Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.

(o) Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Obstaranie majetku z poskytnutých dotácií – nevyskytlo sa.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2007 do 31. decembra 2007 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena					Oprávky /Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2007	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2007	1.1.2007	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2007	1.1.2007	31.12.2007
Softvér	0	284	0	0	284	0	65	0	0	65	0	219
Obstaranie dlhodob.nehm.maj.	0	0	284	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	284	284	0	284	0	65	0	0	65	0	219
Budovy, Stavby	48438	0	0	0	48438	229	2740	0	0	2969	48210	45469
Samostatné hnutelné veci a súb	1177	1280	0	0	2457	53	960	0	0	1013	1124	1444
Pozemky	6255	0	0	0	6255	0	0	0	0	0	6255	6255
Umelecké diela	382	0	0	0	382	0	0	0	0	0	382	382
Ostatný majetok-TZ umeleckej pamiatky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutemu maj.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	1156	0	1156	0	0	0	0	0	0	0	1156	0
Poskytnuté preddaviky na DHM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	57408	1280	1156	0	57532	282	3700	0	0	3982	57127	53550
Neobežný majetok spolu	57408	1564	1440	0	57532	282	3765	0	0	4047	57127	53769

Záložné právo bolo k 31.12.2007 zriadené k zložke nehnuteľného majetku:

Záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava vo výške 22.025.000,- Sk –pozemky s parcelnými číslami 256/2, 256/3, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/11, 256/12, 259, 479/1 a stavba súpisné číslo 38 na parcele číslo 259 v katastrálnom území Starý Smokovec, zapísanom na liste vlastníctva č. 497 vedenom Správou katastra Poprad.

Spôsob a výška poistenia investičného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poistovateľ: ČSOB Poist'ovňa, a.s., Vajnorská 100/B, Bratislava

Poistná zmluva: 8001694610, 8001770418

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v SKK
Nehnuteľnosti	Nepredvídateľne škody	146 682 090,-
Samostatné hnutel'né veci a inventár	Nepredvídateľne škody	21 976 241,-
Stroje a elektrické zariadenia	Nepredvídateľne škody	6 552 519,-
Súbor cudzích strojov a el.zariadenia	Nepredvídateľne škody	1 400 216,-
Zodpovednosť za škodu	Škoda na prevzatých veciach	4 mil.

Goodwill – nevyskytuje sa.

Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

K 31.12.2007 spoločnosť nemala obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach. Obchodné podiely a hlasovacie práva v iných spoločnostiach nemala spoločnosť ani v predchádzajúcom období.

Spoločnosť v návaznosti na vyššie uvedené skutočnosti neúčtovala ani o:

- prírastkoch, úbytkoch, presunoch dlhodobého finančného majetku,
- opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku,
- zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,
- záložnom práve k dlhodobému finančnému majetku,
- o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Zásoby

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** – spoločnosť má poistené zásoby na nepredvídateľne škody na poistnú sumu 3 530 855,- Sk.
- c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať s nimi** – nevyskytujú sa takéto zásoby.

4. Údaje o zákazkovej výrobe - Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.12.2007 tvorila opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam:

Druh oprav.položky	31.12.2006	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2007
Odberatelia	457	2 293	710	0	2040
Iné pohľadávky-istina	121	0	0	0	121
Iné pohľadávky-úroky	0		0	0	
SPOLU	578	2 293	710	0	2 161

Dôvod tvorby opravných položiek:

- a) Odberatelia – k odberateľom, ktorí boli v omeškani , opravná položka bola vytvorená vo výške 25 %, 50 %, 75% alebo 100 % podľa dĺžky omeškania v súlade so zákonom o dani z príjmov. Opravné položky k odberateľom boli zrušené z dôvodu odpísania pohľadávok pre nedobytnosť ich zaplatenia.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem daňovej pohľadávky) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Odberatelia - Pohľadávky v lehote splatnosti		1 170
Poskytnuté preddavky – v lehote splatnosti	689	9
Ostatné pohľadávky – v lehote splatnosti Ostatné pohľadávky – po lehote splatn.	1 274	
Odberatelia - Pohľadávky po lehote splatnosti	4 507	2 720
Spolu	6 470	3 899

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené: nevyskytujú sa

Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

	K 1.1.2006 TSKK	K 31.12.2006 TSKK	K 31.12.2007 TSKK
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou		0	
25 % daň x dočasný rozdiel			
19 % daň x dočasný rozdiel			
Rozdiel zo zníženia dane z 25 % na 19 %			
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby			
25 % daň x dočasný rozdiel			
19 % daň x dočasný rozdiel			
Rozdiel zo zníženia dane z 25 % na 19 %			
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0

K 31.12.2007 Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

K 31.12.2007 Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a bežné účty v bankách:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Peniaze	913	268
Ceniny	0	0
Účty v bankách	875	2 015
Spolu	1 788	2 283

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Opravné položky k finančnému majetku – nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa.

Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa.

Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Náklady budúcich období	83	37
Príjmy budúcich období		2 095
Spolu	83	2 132

10. Prenajímateľ – majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neprenajímala k 31.12.2007 majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rezervy - stav k 31.12.2006 TSKK	tvorba TSKK	použitie TSKK	zrušenie TSKK	Stav k 31.12.2007 TSKK
Ostatné rezervy:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy:					
Nevyfakturované dodávky	7		2	5	0
Nevyčerpaná dovolenka	646	462	646		462
Ročná závierka		11			11
Súdne spory		2 465			2 465
Ostatné					
Spolu zákonné rezervy	653	2 938	653	0	2 938
Rezervy spolu	653	2 938	653	0	2 938

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.1.2008-31.12.2008.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	13 404	9 292
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti		6 463
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	60 533	20 121
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti:		
Splatné do 1 roka	50 455	15 755
Splatné od 1 roka do 5 rokov	1 457	766
Splatnosť viac ako 5 rokov	22 025	19 355

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené – nevyskytujú sa.

Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 1.1.2006 TSKK	K 31.12.2006 TSKK	K 31.12.2007 TSKK
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou			
25% daň x dočasný rozdiel			
19 % daň x dočasný rozdiel			
Rozdiel zo zníženie dane z 25 % na 19 %			
b) Dočasné rozdiely – rozpušťanie rezervy			
25% daň x dočasný rozdiel			
19 % daň x dočasný rozdiel			
Rozdiel zo zníženie dane z 25 % na 19 %			
Odložená daňová pohľadávka/ záväzok	0	0	0

5.Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Stav k 1.1.	27	51
Tvorba na ťarchu nákladov	6	67
Čerpanie	27	78
Stav k 31.12.	51	40

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

- Príspevok na stravovanie
- Vianočný príspevok formou nákupných poukážok

6.Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – nevyskytujú sa.

7..Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.12.2006 TSKK	Stav k 31.12.2007 TSKK
Dlhodobý úver–Slov.sporiteľňa, a.s., SR	SKK	1M BRIBOR+1,8%	20.3.2015	22 025	19 355

Úverový rámec dlhodobého úveru bol 22.025 TSKK.

Spôsob zabezpečenia úverov:

a) dlhodobý úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a biankozmenkou.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Výdavky budúcich období	0	35
Výnosy budúcich období	0	0
Spolu	0	35

9. Deriváty – nevyskytli sa.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu:

- 1.) Prenajímateľ: CAC Leasing, a.s., Bratislava
Predmet prenájmu: Osobné motorové vozidlo Lada Niva
Leasing od 9.6.2006, ukončenie splácania 06.2009.
Hodnota obstarania 405 tis. Sk.
- 2.) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a.s., Bratislava
Predmet prenájmu: Technológia práčovne + gastrozariadenie
Leasing od 5.12.2006, ukončenie splácania 11.2010
Hodnota obstarania 1 166 tis.Sk
- 3.) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a.s. Bratislava
Predmet prenájmu: Pásová snehová fréza Honda
Leasing od 1.12.2006, ukončenie splácania 7.2010
Hodnota obstarania 282 tis.Sk

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Tržby za predaj tovaru	0	204
Tržby z predaja služieb	3 940	42 168
Spolu	3 940	42 372

Na účte 604 sa evidujú len tržby z predaja tovaru s charakterom obchodný tovar.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby – nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

Aktivácia vnútropodnikových služieb – nevyskytuje sa.

4. Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Prehľad o ostatných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
Tržby z predaja materiálu	0	20
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41	792
Zúčtovanie ostatných rezerv	0	0
Zúčtovanie opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
Zúčtovanie ostatných opravných položiek – k pohľadávkam	0	0
Výnosy zmenárenskej činnosti		132
Spolu	41	944

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0
Výnosové úroky	0	6
Spolu	0	6

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Realizované kurzové zisky	0	117
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	0	117

7. Mimoriadne výnosy

Mimoriadne výnosy – nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Splátky lízingu	0	0
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	556	1 452
Spoje, internet, DHL	43	390
Služby -právne, ekonomické, audit, marketingové	0	670
Nájomné	2	283
Stočné	21	458
Upratovanie, pranie, kosenie	40	65
Hudobná produkcia	219	371
SW do 50 000	18	39
Ostatné služby	1 108	2 188
Spolu	2 007	5 916

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Dary	0	20
Poistenie majetku	20	314
Manká a škody	0	63
Zmluvné pokuty a penále	0	73
Tvorba zákonných a ostatných rezerv	0	2 938
Tvorba zákonných opravných položiek	577	2 161
Spolu	597	5 569

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad finančných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Nákladové úroky	131	1 477
Poplatky banke	31	226
Spolu	162	1 703

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Realizované kurzové straty	43	169
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	43	169

5. Mimoriadne náklady

Mimoriadne náklady – nevyskytli sa.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

V účtovnom období 1.1.-31.12.2007 nedošlo k zmene sadzby dane z príjmov, sadzba 19 % je rovnaká ako v roku 2006. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2006			Rok 2007		
	Základ dane TSKK	Daň TSKK	Daň %	Základ dane TSKK	Daň TSKK	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	-3 981	0	100 %	-6 492	0	100 %
Z toho teoretická 19 % daň		0	19 %		0	19%
Daňovo neuznané náklady	222	42	-1,06 %	3 875	736	-6,72%
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0 %	7	1	-0,02%
Spolu	222	0	0 %	3 882	737	-11,35%
Úľavy na dani						
Splatná daň		42	-1,06%		0	-11,35%
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0	0 %			
Odložená daň		0	0%		0	0
Celkovo vykázaná daň		0	0 %		0	0%

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň – nevyskytuje sa.

	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá prenatatý nasledovný majetok.

2. Ručenie

Spoločnosť k 31.12.2007 neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne - nevyskytujú sa.

Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – pôžička –od konateľa Spoločnosti – Ing.Július Rezeš vo výške 1 000 tis.Sk.

Opis a hodnota podmieneného majetku – nevyskytuje sa.

Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

- Spoločnosť nemá iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**a) súčasné orgány v TSKK:**

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	680	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

b) bývalé orgány v TSKK:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami – spoločníkom Ing. Július Rezeš, Lučenecká 1, Košice

Spriaznená osoba	Vzťah spriaznenosti	Druh transakcie	Rok 2006 TSKK	Rok 2007 TSKK
Ing. Július Rezeš, Lučenecká 1, Košice	spoločník	pôžička	0	1 000

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2006 TSKK	k 31.12.2007 TSKK
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Aktíva spolu	0	0
Ostatné finančné výpomoci	0	1 000
Pasíva spolu	0	1 000

N. INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V PRIEBEHU ROKA 2006

- **Vstup spoločníka do podniku** – od 10.3.2007 vstup spoločníka – Tinsel Enterprises Limited, Larnakos, Office 301, Aglantzia 60, Nicosia 2101, Cyperská republika
- **Zmena sídla a registrácie** – nenastala
- **Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky** – nenastala žiadna zmena
- **Zmena štatutárneho orgánu** – od 14.6.2007 nový konateľ spoločnosti – Ing. Patrik Vicenec, Petrikovicha 3/8, Martin.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

- **Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku** – nevyskytuje sa,
- **Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek** – nevyskytuje sa,
- **Zmena spoločníkov účtovnej jednotky** – nevyskytuje sa,
- **Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti** – nevyskytuje sa,
- **Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku** – nevyskytuje sa,
- **Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov** – nevyskytuje sa,
- **Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy** – nevyskytuje sa,
- **Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma** – nevyskytuje sa,
- **Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť Spoločnosti** – nevyskytuje sa.

P. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2006 TSKK	Prírastky TSKK	Úbytky TSKK	Presuny TSKK	Stav k 31.12.2007 TSKK
Základné imanie					
Základné imanie	200	37 000	0	0	37 200
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splynutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-3 981	-3 981
Výsledok hospodárenia za bežné účt.obdobie	-3 981	-6 492	0	+3 981	-6 492
Spolu	- 3 781	37 000	0	0	26 727

Základné imanie odo dňa 17.11.2006 bolo tvorené vkladom spoločníka

Vklad spoločníka: 200 tis.Sk

Vstup nového spoločníka do Spoločnosti: 10.3.2007

Navýšenie vkladu spoločníkov: 10.3.2007, celkové navýšenie na hodnotu 37 000 tis.Sk

Splatený vklad spoločníkov k 31.12.2007: 37 000 TSKK.

Účtovná strata za rok 2006 vo výške -3 981 TSKK bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.6.2007 rozdelená takto:

– Neuhradená strata minulých rokov -3 981 TSKK

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – nevyskytuje.

Zostavené dňa: 29.2.2008	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			