

Interhouse Tatry s.r.o.

**Výročná správa
za rok 2009**

Tatranská Lomnica 5.5.2010

OBSAH:

- 1) Základné údaje
- 2) Predmet činnosti
- 3) Štatutárny orgán
 - konatelia
- 4) Audítor
- 5) Spoločníci
- 6) Ľudské zdroje
- 7) Výsledok hospodárenia
- 8) Financie
- 9) Vlastné imanie
- 10) Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- 11) Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- 12) Informácie o udalostiach osobitného významu
- 13) Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 14) Organizačná zložka v zahraničí

PRÍLOHY:

- 1) Správa audítora o overení účtovnej závierky
- 2) Súvaha k 31.12.2009
- 3) Výkaz ziskov a strát k 31.12.2009
- 4) Poznámky k 31.12.2009

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Interhouse Tatry s.r.o.
IČO:	36 699 233
Sídlo:	Starý Smokovec 38 062 01 Vysoké Tatry
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením
Deň vzniku:	17.11.2006
Výška vkladu:	1 234 814 EUR

PREDMET ČINNOSTI

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb
- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- Reklamná a propagačná činnosť
- Prieskum trhu
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- Organizovanie kurzov, školení a seminárov
- Zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- Pranie, žehlenie a mangľovanie bielizne a šatstva
- Poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň
- Prevádzkovanie nevýherných hracích zábavných zariadení
- Masérske služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Ing. Július Rezeš (od 17.11.2007)

Ing. Igor Vojtko (od 1.5.2008)

Zmeny v roku 2009:

Neboli žiadne

AUDÍTOR

Audítorská spoločnosť: STRAKA&Partners, s.r.o.

Kultúrna 19, Bratislava

Licencia ÚDVA č.324

Zodpovedný audítor: Ing. Zoltán Straka

V. B. Nedožerského 208

972 12 Nedožery - Brezany

audítor, evid. č. 238

SPOLOČNÍCI

Štruktúra spoločníkov k 1.1.2009

Spoločník	Výška vkladu		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Tinsel Enterprises, Ltd, Cyprus	617 407	50,00	50,00
Július Rezeš, Lučenecká 1, Košice	617 407	50,00	50,00

V priebehu roka 2008 nedošlo k zmene štruktúry spoločníkov -

štruktúra spoločníkov k 31.12.2009:

Spoločník	Výška vkladu		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Tinsel Enterprises, Ltd, Cyprus	617 407	50,00	50,00
Július Rezeš, Lučenecká 1, Košice	617 407	50,00	50,00

ĽUDSKÉ ZDROJE

Interhouse Tatry s.r.o. zamestnával k 31.12.2008 60 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec. V roku 2008 spoločnosť zamestnávala 57 zamestnancov, z toho jeden vedúci zamestnanec).

Manažment spoločnosti:

Ing. Peter Hajn, výkonný riaditeľ do 1.11.2010

Ing. Michal Krolák, výkonný riaditeľ od 1.11.2009

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2009 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie stratu vo výške **171 868** v tomto zložení:

	K 31.12.2008	K 31.12.2009
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	61 046	-155 814
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-50 719	-24 606
Daň z príjmov z bežnej činnosti – splatná	0	0
Daň z príjmov z bežnej činnosti – odložená	-17 661	-8 552
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	27 988	-171 868

FINANCIE

Financovanie prevádzkovej činnosti bolo zabezpečené z vlastných prostriedkov. Spoločnosť spláca prevádzkový úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Zostatok úveru k 31.12.2009 je 465 213 €.

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie 1 234 814 EUR. V priebehu roku 2009 sa jeho výška nemenila. Ostatné kapitálové fondy spoločnosť nemá.

Účtovný zisk za rok 2008 vo výške 27 988 EUR bol rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.7.2009 rozdelený takto:

- Zákonný rezervný fond 5% z účtovného zisku 1 399 EUR
- Neuhradená strata minulých rokov 26 589 EUR

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2009 vo výške **-171 868 EUR** rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2010. Návrh štatutárneho orgánu je, aby sa hospodársky výsledok previedol na účet neuhradených strát minulých období

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Interhouse Tatry s.r.o. v roku 2009 neobstarala žiadne obchodné podiely ani nepredala obchodné podiely. Nie je ani spoločníkom v inej spoločnosti.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť plánuje v roku 2010:

- naďalej vyvíjať aktivitu v oslovovaní potencionálnej kongresovej domácej a zahraničnej klientely, rozvíjať spoluprácu s CK a ponúknuť individuálnym hosťom široké spektrum packagov
- optimalizovať finančné zdroje na prevádzkovanie vlastnej činnosti
- zvýšiť produktivitu práce a rentabilitu pracovného času
- v roku 2010 spoločnosť neplánuje zásadné investície
- z prevádzkových zdrojov pokrývať a zároveň zvyšovať kvalitu služieb a naplňať štandardy štvorhviezdičkového segmentu hotelových služieb

INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

- o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

- udalosti osobitného významu po dni účtovnej závierky nenastali

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevyvíjala v priebehu roka 2009 činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Interhouse Tatry, s.r.o. nemal k 31.12.2009 zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2009:

Spoločnosť pokračovala úspešne vo svojej hlavnej podnikateľskej činnosti – poskytovaní ubytovacích a stravovacích služieb, usporiadala veľa významných akcií pre napr. firmy T Mobile, Esperanza. Počas roka sa neuskutočnili žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti. Stav majetku sa v priebehu roka nemenil.

.....
Ing Michal Krolák
Výkonný riaditeľ
INETRHOUSE Tatry, s.r.o.