

Poznámky k účtovnej zavierke k 31.10.2009

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Tatranské lanové dráhy, a. s.
Tatranská Lomnica 7
Vysoké Tatry
059 60

Spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29.05.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 09.06.1995.

Registrácia od 20.12.2005: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10317/P.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- Sprostredkovateľská činnosť,
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- Reklamné činnosti,
- Usporiadávanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí, kultúrny a kultúrno-spoločenských podujatí,
- Organizovanie výstav,
- Leasing a prenájom automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológií,
- Prieskum trhu,
- Faktoring a forfaiting,
- Nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Pohostinská činnosť,
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom reklamných plôch,
- Prevádzkovanie dopravy na dráhe,
- Prevádzkovanie dráhy,
- Prevádzkovanie lyžiarskych vlekov,
- Vedenie účtovníctva,
- Marketing,
- Podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu,
- Príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál,
- Predaj stravy pripravenej a dovezenej od oprávneného výrobcu vo výdajniach stravy, v cukrárni a v predajni lahôdok,
- Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
- Príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy,
- Požičiavanie športových potrieb,
- Servis športových potrieb,
- Činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov,
- Výroba a rozvod tepla,
- Elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny),
- Prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Činnosť zábavných parkov,
- Prevádzkovanie športových areálov,
- Organizovanie športových podujatí,
- Prevádzkovanie úschovne batožín,
- Organizovanie voľného času detí a mládeže,
- Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry – učiteľ lyžovania,
- Vykonávanie určených činností na UTZ,
- Požičiavanie člňkov.

3. Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.10.2009 bol 135, z toho 10 vedúci zamestnanci.

Počet zamestnancov Spoločnosti k 31.10.2008 bol 135, z toho 12 vedúci zamestnanci.

4. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť k 31.10.2009 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

Spoločnosť k 31.10.2008 nebola neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2009 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 465/2008 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.11.2008 do 31.10.2009.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2007 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 688/2006 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.11.2007 do 31.10.2008.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.10.2008, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti dňa 30.4.2009.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo
 Ing. Dušan Slavkovský – predseda (od 10.1.2007)
 Ing. Michal Krolák – člen (od 10.1.2007)
 Ing. Vladimír Čukan – člen (od 1.8.2008)
 Mgr. Vladislav Beka – člen (od 10.1.2007 do 31.7.2008)

Dozorná rada
 Mgr. Lucia Štecčíková – člen (od 28.4.2006)
 Ing. Ján Ivan – člen (od 26.5.2006)
 Ing. Ján Slamený – člen (od 29.7.2008)
 Roman Chodníček – člen (od 28.4.2006 do 28.7.2008)

2. Informácie o akcionároch účtovnej jednotky

V priebehu bežného účtovného obdobia došlo k zmene v štruktúre akcionárov.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.10. 2009 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	V EUR	%	%
Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina, Slovenská republika	26 522 006	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.10. 2008 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	%	%
CONTIGY DEVELOPMENT LIMITED, Akripoleos 59-61, SAVVIDES BUILDING 1st Floor, Flat/Office, Nicosia, P. C. 2012, Cyprus	7 269 468	100,00	100,00

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa k 31.10.2009 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti: Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina.

Spoločnosť nezostavuje k 31.10.2009 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina, uložené: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Hviezdoslavova 28, Žilina.

Spoločnosť sa k 31.10.2008 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti: J & T Real Estate Holding, a. S., Lamačská cesta 3, Bratislava.

Spoločnosť nezostavuje k 31.10.2008 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: J & T Real Estate Holding, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva, ktoré nadobudli účinnosť od 1.1.2008 a taktiež v súlade s ďalšou novelizáciou uvedených postupov, ktorá nadobudla účinnosť 1.1.2009.

V priebehu bežného účtovného obdobia (k 1.1.2009) došlo k zmene meny, v ktorej sa vedie účtovníctvo a zostavuje účtovná závierka z meny slovenská koruna na menu euro (ďalej EUR).

Spoločnosť uskutočnila prepočet porovnateľných údajov zo slovenských korún na eurá konverzným kurzom: 30,126 SKK/EUR.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.).

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – nebol obstaraný.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – nevyskytol sa.

Náklady na výskum - nevyskytli sa.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý nehmotný majetok uvedený do používania.

Ostatný dlhodobý nehmotný majetok:

- november 2008 – február 2009: majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.660,- EUR a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.
- Marec 2009 – október 2009: Spoločnosť považuje za dlhodobý nehmotný majetok aj majetok, ktorého cena je v intervale 1.660,- až 2.400,- EUR. Takýto majetok odpisuje počas predpokladanej používania.

Spoločnosť neuskutočnila jednorázový odpis majetku, ktorého obstarávacía cena bola 1.660,- EUR a ktorý bol zaradený do užívania pred 1.3.2009 ale pokračuje v odpisovaní podľa pôvodného odpisového plánu, ktorý bol platný v čase zaradenia tohto majetku.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Koeficient pre Odpisovanie (1.rok/ďalšie roky)
Softvér – zrýchlený odpis	4 a 5	x/5
Softvér – rovnomerný odpis	4	25/25
Oceniteľné práva – rovnomerný odpis	4	x/25 %

Poznámka: x – nevyskytuje sa k 31.10. 2009

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania.

Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania.

Ostatný dlhodobý hmotný majetok:

- november 2008 – február 2009: majetok, ktorého obstarávací cena je 996,- EUR a nižšia, sa považuje za službu, účtuje sa o ňom ako o službe a je evidovaný v operatívnej evidencii.
- Marec 2009 – október 2009: Spoločnosť považuje za dlhodobý hmotný majetok aj majetok, ktorého cena je v intervale 996,- až 1.700,- EUR. Takýto majetok odpisuje počas predpokladanej používania. Spoločnosť neuskutočnila jednorázový odpis majetku, ktorého obstarávací cena bola 996,- EUR a ktorý bol zaradený do užívania pred 1.3.2009 ale pokračuje v odpisovaní podľa pôvodného odpisového plánu, ktorý bol platný v čase zaradenia tohto majetku. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, odpisová sadzba a odpisové metódy pre účtovné odpisy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná Doba používania (roky)	Koeficient pre odpisovanie (1.rok/ďalšie roky)
Budovy - zrýchlený odpis	40	40/41
Budovy – rovnomerný odpis	40 a 20	2,5/x a 5/x
Stavby – rovnomerný odpis	20	5/x
Stavby – zrýchlený odpis	12/20	12/13 a 20/21
Stavby – rovnomerný odpis	12	x/8,34
Stavby (úprava trate)- rovnomerný odpis	6	x/72 mes.
Stavby (vodná stavba) – rovnomerný odpis	19	x/5,26
Energ. A hnacie stroje a zariadenia – zrýchlený odpis	4 a 6 a 12	x/5 a x/7 a 12/13
Energ. A hnacie stroje a zariadenia – rovnomerný odpis	6	x/16,67
Energetické a hnacie stroje a zariadenia- rovnomerný odpis	12	8,34/8,34
Pracovné stroje a zariadenie – rovnomerný odpis	6	16,67/16,67
Pracovné stroje a zariadenia – zrýchlený odpis	6	x/7
Prístroje a zvláštne techn. zariadenia – zrýchlený odpis	4 a 6	4/5 a x/7
Prístroje a zvláštne techn. zariadenia – rovnomerný odpis	4 a 6	25/25 a 16,67/16,67
dopravné prostriedky – rovnomerný odpis (leasing)	3 a 4 a 44 mes. a 60 a 87 mes.	x/3 a 4/4 a x./44 mes. a 60 mes./x a 87 mes./x
dopravné prostriedky – rovnomerný odpis	4 a 6 a 30	2x/25 a 16,67/16,67 a 3x/3,33
dopravné prostriedky – zrýchlený odpis	4 a 6	x/5 a 6/7
Inventár – zrýchlený odpis	4 a 6	x/5 a x/7
Inventár – rovnomerný odpis	6	16,67/16,67
Reklamný baner – zrýchlený odpis	4	x/5

Poznámka: x – nevyskytuje sa v k 31.10.2009.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok - cenné papiere: nevyskytli sa.
Dlhodobý finančný majetok – obchodné podiely: nevyskytli sa.

(d) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.) alebo čistou realizačnou hodnotou podľa toho, ktorá je nižšia. Nakupované zásoby sú oceňované metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – nevyskytli sa.
Zásoby obstarané iným spôsobom – nevyskytli sa.

- (e) **Zákazková výroba**
Zákazková výroba - nevyskytla sa.
- (f) **Pohľadávky**
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou.
- (g) **Krátkodobý finančný majetok**
Krátkodobý finančný majetok účtovaný v účtovnej skupine 25 – nevyskytol sa.
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Účty v bankách sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (h) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy sú závázky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Dlhopisy – nevyskytli sa.
Pôžičky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
Úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.
- (j) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (k) **Deriváty**
Deriváty sa oceňujú nominálnou hodnotou – nevyskytli sa.
- (l) **Majetok a závázky zabezpečené derivátmi**
Majetok a závázky zabezpečené derivátmi – nevyskytli sa.
- (m) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**
Majetok prenajatý na základe leasingových zmlúv vykazuje ako svoj majetok nájomca a odpisuje ho rovnomerne po dobu prenájmu v súlade s leasingovou zmluvou.
- (n) **Majetok obstaraný v privatizácii**
Majetok obstaraný v privatizácii – nevyskytol sa.
- (o) **Splatná daň a odložená daň**
Splatná daň sa vzťahuje na výsledok hospodárenia zistený z účtovníctva, ktorý je upravený o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane v zmysle aktuálneho zákona o dani z príjmov.
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
 - a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku vykázanou v súvahe a jeho daňovou základňou,
 - b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.Spoločnosť účtovala o odloženej dani prvýkrát v účtovnom období r. 2003.
- (p) **Informácie o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku**
Obstaranie majetku z poskytnutých dotácií – nevyskytlo sa.

Cudzia mena

Majetok a závázky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. novembra 2008 do 31. októbra 2009 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov	Obstarávacia cena				Oprávky /Opravné položky					
	31.10.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.10.2009	31.10.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.10.2009
Softvér	26201	0		13 720	39922	17394	8219	0	0	25613
Ocenené práva	256390	0	0	0	256390	157036	63343	0	0	220379
Obstaranie dlhodob.nehm.maj.	0	13 720	0	-13732	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	282591	13720	0	0	296312	174430	71562	0	0	245992
Budovy, Stavby	6139843	0	0	6035329	12175174	811756	654736	0	0	1466492
Samostatné hnutelné veci a súb	11228178	0	49099	5832970	17012049	4712110	1781215	49100	0	6444225
Iný hmot. Maj-techn.rekul.	12945	0	0	0	12945	4315	2160	0	0	6475
Pozemky	3344976	0	0	0	3344976	0	0	0	0	0
Umelecké diela	2224	0	0	0	2224	0	0	0	0	0
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	6953836	6485518	6929	11868299	1564126	5178	40540	45718	0	0
Poskytnuté preddaviky na DHM	1664494	144021	1806523	0	1992	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	29346496	6629539	1862551	0	34113486	5533359	2478651	94818	0	7917192
Neobežný majetok spolu	29629087	6643259	1862551	0	34409798	5707793	2550213	94818	0	8163184

Názov	Zostatková cena	
	31.10.2008	31.10.2009
Softvér	8807	14309
Ocenené práva	99354	36011
Obstaranie dlhodob.nehm.maj.	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	108161	50320
Budovy, Stavby	5328087	10708682
Samostatné hnutelné veci a súb	6516068	10567824
Iný hmot. Maj-techn.rekul.	8630	6470
Pozemky	3344976	3344976
Umelecké diela	2224	2224
Obstaranie dlhodob.hmot.maj.	6948658	1564126
Poskytnuté preddaviky na DHM	1664494	1992
Dlhodobý hmotný majetok	23813137	26196294
Neobežný majetok spolu	23921298	26246614

- Záložné práva boli k 31.10.2009 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

a)nehnutelný majetok:

Záložný veriteľ Tatra banka a. S., Bratislava:

- pozemky s parcelným číslom: 294/3, 459/10, 4135/3, 4135/9, 4135/11, 4135/22, 4135/23, 4135/24, 8132/4, 8142/2, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6, 29/104, 33/102, 33/107, 33/110, 4135/28, 4135/29, 4135/33, 4135/34, 4135/27, 4135/30, 4135/31, 4135/32,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

Celý hmotný majetok Spoločnosti je založený v prospech veriteľa Tatra banka a. S., Bratislava v zmysle Zmluvy o záložnom práve k podniku, Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam a Zmluvy o záložnom práve k hnutelným veciam.

b)nehmotný majetok:

Celý nehmotný majetok Spoločnosti je založený v prospech veriteľa Tatra banka a. S., Bratislava v zmysle Zmluvy o záložnom práve k podniku, Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam a Zmluvy o záložnom práve k hnutelným veciam.

- Záložné práva boli k 31.10.2008 zriadené k zložke dlhodobého hmotného majetku:

a)nehnutelný majetok:

Záložný veriteľ Tatra banka a. S., Bratislava:

- pozemky s parcelným číslom: 294/3, 459/10, 4135/3, 4135/9, 4135/11, 4135/22, 4135/23, 4135/24, 8132/4, 8142/2, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6, 29/104, 33/102, 33/107, 33/110, 4135/28, 4135/29, 4135/33, 4135/34, 4135/27, 4135/30, 4135/31, 4135/32,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

Celý hmotný majetok Spoločnosti je založený v prospech veriteľa Tatra banka a. S., Bratislava v zmysle Zmluvy o záložnom práve k podniku, Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam a Zmluvy o záložnom práve k hnutelným veciam.

b)nehmotný majetok:

Celý nehmotný majetok Spoločnosti je založený v prospech veriteľa Tatra banka a. S., Bratislava v zmysle Zmluvy o záložnom práve k podniku, Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam a Zmluvy o záložnom práve k hnutelným veciam.

c)nehnutelný majetok:

Záložný veriteľ J & T Banka, a. s., Praha, Česká republika, vo veci jej organizačnej zložky J & T Banka a. s., pobočka zahraničnej banky, Lamačská cesta 3, Bratislava (úverová zmluva SKK 15/OAO_SR/2006):

- pozemky s parcelným číslom: 4133/1, 4133/4, 4133/6, 4133/14, 4133/20, 4133/21, 4133/30, 4135/1, 4135/2, 4135/3, 4135/4, 4135/7, 4135/9, 4135/11, 4135/20, 4135/22, 4135/24, 4137/4, 4137/5, 4137/6, 4137/7, 4137/8, 4137/9, 4511/35, 4514, 4515, 4537/2, 4537/15, 4537/16, 4537/17, 4537/18, 4537/19, 8132/4, 8142/2, 8142/10, 8142/11, 8142/16, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

- pozemky s parcelným číslom 4453/1, 4512/16,

- stavby so súpisným číslom 1, 13, 4, 5, 7, 3 a 2

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

Spôsob a výška poistenia investičného majetku k 31.10.2009 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR
Súbor - budovy, haly	živel	14 456 883
Výber – budovy, haly	živel	4 737 171
Výber – energetické a hnacie stroje	živel	11 200 336
Súbor - pracovné stroje a zariadenia	živel	173 106
Výber – dopravné prostriedky	živel	4 018 299
Súbor – inventár	živel	492 706
Výber -dopravné prostriedky	odcudzenie	200 000
Výber – dopravné prostriedky	vandalizmus	400 000
Výber – stroje, prístroje a zariadenia	Poistenie strojov	173 106
Výber – energetické a hnacie stroje	Poistenie strojov	221 282
Výber – dopravné prostriedky	Poistenie strojov	1 621 848

Spôsob a výška poistenia investičného majetku k 31.10.2008 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR
Súbor - budovy, haly	živel	13 724 959,--
Výber – Stavby	živel	2 623 445,--
Výber – energetické a hnacie stroje	živel	4 180 244 ,--
Súbor - pracovné stroje a zariadenia	živel	137 846,--
Súbor - prístroje a zariadenia	živel	679 539,--
Výber – dopravné prostriedky	živel	4 381 996,--
Súbor – inventár	živel	90 619,--
Výber -dopravné prostriedky	odcudzenie	1 624 764,--

Výber - stroje, prístroje a zariadenia	odcudzenie	142 910,--
Výber – dopravné prostriedky	vandalizmus	3 984 733,--
Výber – stroje, prístroje a zariadenia	vandalizmus	90 539,--
Výber – stroje, prístroje a zariadenia	Poistenie strojov	1 002 503,--
Výber – energetické a hnacie stroje	Poistenie strojov	385 974,--
Súbor – pracovné stroje	Poistenie strojov	137 846,--
Výber – dopravné prostriedky	Poistenie strojov	1 893 544,--

V bežnom účtovnom období a minulom účtovnom období:

- Goodwill – nevyskytuje sa.
- Účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku – nevyskytuje sa.
- Náklady na výskum a vývoj – nevyskytujú sa.
- Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva Spoločnosť na základe zmluvy o výpožičke – nevyskytuje sa.
- Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom Spoločnosť tento majetok užíva – nevyskytuje sa.

2. Dlhodobý finančný majetok

K 31.10.2009 Spoločnosť nemala obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach. Obchodné podiely a hlasovacie práva v iných spoločnostiach nemala spoločnosť ani v predchádzajúcom období.

Spoločnosť v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti neúčtovala ani o:

- prírastkoch, úbytkoch, presunoch dlhodobého finančného majetku,
- opravných položkách k dlhodobému finančnému majetku,
- zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku,
- záložnom práve k dlhodobému finančnému majetku,
- o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

3. Zásoby

- v bežnom účtovnom období a minulom účtovnom období:

- a) **Prehľad o opravných položkách k zásobám** – nevyskytuje sa opravná položka k zásobám.
- b) **Spôsob a výška poistenia zásob** – v bežnom účtovnom období je materiál poistený na poistnú sumu 298.745,- EUR, druh poistenia: živel. V minulom účtovnom období spoločnosť mala poistené zásoby na poistnú sumu 298.745,- EUR.
- c) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby s obmedzeným právom nakladať nimi** – bežné a minulé účtovné obdobie:

Spoločnosť uzatvorila 31.10.2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a k hnutelným veciam v prospech veriteľa: Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava. V zmysle vyššie uvedených zmlúv sú zásoby Spoločnosti založené v prospech veriteľa: Tatra banka a. S., Bratislava.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

- v bežnom účtovnom období a minulom účtovnom období: Spoločnosť nerealizovala zákazkovú výrobu.

5. Pohľadávky

Spoločnosť k 31.10.2009 tvorila opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam:

Druh oprav.položky	31.12.2008	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	31.10.2009
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky - Odberatelia	5 207	0	0	0	5 207
SPOLU	5 207	0	0	0	5 207

Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek:

- a) Odberatelia – tvorba opravnej položky: odberatelia boli k 31.10.2009 v omeškaní viac ako 720 dní, opravné položky boli vytvorené vo výške 100 % pohľadávky,
 b) Odberatelia – zníženie opravnej položky: odberatelia uhradili pohľadávky, ku ktorým boli vytvorené opravné položky.

Štruktúra pohľadávok v lehote splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.10.2008	k 31.10.2009
Odberatelia - v lehote splatnosti	41 160	25 812
Zmenky na inkaso – v lehote splatnosti	0	0
Poskytnuté preddavky – v lehote splatnosti	80 628	104 993
Ostatné pohľadávky – v lehote splatnosti	432	75
Daňové pohľadávky – v lehote splatnosti	892 087	47 323
Iné pohľadávky – v lehote splatnosti	763	453 983
Odberatelia - po lehote splatnosti	93 043	340 081
Ostatné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	115 370
Daňové pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Iné pohľadávky – po lehote splatnosti	0	0
Spolu	1 108 113	1 087 637

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené: v bežnom a minulom účtovnom období – nevyskytli sa.

Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: Spoločnosť uzatvorila dňa 31.10.2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnutelným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava, predmetom ktorej je záložné právo k pohľadávkam v celom rozsahu pohľadávok, ktoré sú vykázané v Súvahe k 31.10.2008 a k 31.10.2009.

- v bežnom a minulom účtovnom období : Pohľadávky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.10.2008	K 31.10.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	0	0	2 375 247
19 % daň x dočasný rozdiel	0	0	451 297
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	1 047	119 211	24 684
19 % daň x dočasný rozdiel (nájomné)	199	0	0
19 % daň x dočasný rozdiel (OP nedaňová)	0	105	0
19 % daň x dočasný rozdiel (odmeny)	0	17 564	0
19 % daň x dočasný rozdiel (odchodné)	0	4 981	4 690
c) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou (stavby používané pred kolaudáciou)	3 495	5 178	0
19 % daň x dočasný rozdiel	664	984	0
Odložená daňová pohľadávka	863	23 634	455 987

K 31.10.2009 spoločnosť účtovala o odloženom daňovom záväzku. Informácie o odloženom daňovom záväzku sú uvedené v časti G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy v bode 4. Odložený daňový záväzok.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny, peniaze na ceste a bežné účty v bankách:

	k 31.10.2008	k 31.10.2009
Peniaze	33 758	60 838
Ceniny	10 224	5 754
Peniaze na ceste	1 593	243
Účty v bankách	2 052 048	967 246
Spolu	2 097 623	1 034 081

- v bežnom a minulom účtovnom období:

- Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.
- Opravné položky k finančnému majetku – nevyskytujú sa.

8. Krátkodobý finančný majetok

- v bežnom a minulom účtovnom období:

- Krátkodobý finančný majetok – nevyskytuje sa.
- Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku – nevyskytujú sa.
- Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo – nevyskytuje sa.
- Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu účtovnej závierky – nevyskytuje sa.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31.10.2008	k 31.10.2008
Náklady budúcich období	148 742	4 481
Príjmy budúcich období	12 448	375
Spolu	161 190	4 856

10. Prenajímateľ – majetok prenajatý formou finančného prenájmu

- Spoločnosť neprenajala k 31.10.2009 majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.
- Spoločnosť neprenajala k 31.10.2008 majetok formou finančného prenájmu inému nájomcovi.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a O.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.10.2008	tvorba	Použitie	zrušenie	Stav k 31.10.2009
Ostatné rezervy - odchodné:	26 223	0	564	977	24 682
Zákonné rezervy:					
Nevyfakturované dodávky	0			0	
Nevyčerpaná dovolenka, odmeny	168 592	68 510	168 592	0	68 510
Audit, ročná závierka	5 311	9 085	5 311	0	9 085
Nájom pozemkov	0	0	0	0	0
Ostatné (zamest. ZŤP, energie, služby, súdne spory)	14 041	11 122	9 062	0	16 101

Dlhodobá rezerva na rekultiváciu	6 639	6 639	0	0	13 278
Spolu zákonné rezervy	194 583	95 356	182 965	0	106 974
Rezervy spolu	220 806	0	183 529	977	131 656

Predpokladaný rok použitia rezerv: 1.11.2009-31.10.2010 okrem rezervy na odchodné.

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (dlhodobé záväzky okrem: sociálny fond a odložený daňový záväzkov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.10.2008	k 31.10.2009
a) z hľadiska ich splatnosti:		
Krátkodobé záväzky do lehoty splatnosti	2 537 210	1 520 028
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	128 261	69 538
Dlhodobé záväzky do lehoty splatnosti	249 320	548 548
Dlhodobé záväzky po lehote splatnosti	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: ostatné dlhodobé záväzky		
Splatné do 1 roka	0	0
Splatné od 1 roka do 5 rokov	249 320	548 548
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: záväzky z obchodného styku		
Splatné do 1 roka	2 390 493	1 223 789
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: nevyfakturované dodávky		
Splatné do 1 roka	21 510	20 938
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: záväzky voči zamestnancom		
Splatné do 1 roka	70 902	67 826
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: záväzky zo sociálneho zabezpečenia		
Splatné do 1 roka	45 343	42 473
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: daňové záväzky a dotácie		
Splatné do 1 roka	8 332	6 077
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0
b) z hľadiska zostatkovej doby splatnosti: ostatné záväzky		
Splatné do 1 roka	126 734	228 464
Splatné od 1 roka do 5 rokov	0	0
Splatnosť viac ako 5 rokov	0	0

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo ináč zabezpečené:

- Spoločnosť uzatvorila dňa 31.10.2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnuiteľným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava, predmetom ktorej je záložné právo k záväzkom v celom rozsahu záväzkov, ktoré sú vykázané v Súvahe k 31.10.2008 a k 31.10.2009.

- v bežnom a v minulom účtovnom období:

Záväzky uvedené v účtovníctve nie sú premlčané.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť účtovala o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku prvýkrát k 31.12.2003.

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2007	K 31.10.2008	K 31.10.2009
a) Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a jeho daňovou základňou	210 168	37 863	0
19 % daň x dočasný rozdiel	39 932	7 194	0
b) Dočasné rozdiely – nezaplatené služby	0	0	0
19% daň x dočasný rozdiel (neuhrad. Úrok 644)	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka/ záväzok	39 932	0	0

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.10.2008	k 31.10.2009
Stav k 1.11.	15 502	2 888
Tvorba na ťarchu nákladov	13 576	13 067
Čerpanie	26 190	9 710
Stav k 31.10.	2 888	6 245

Sociálny fond sa podľa kolektívnej zmluvy čerpá na:

Sociálnu výpomoc,
Výpomoc počas dlhodobej práceneschopnosti,
Regeneráciu pracovnej sily.

6. Vydané dlhopisy, ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť – v bežnom a v minulom účtovnom období: nevyskytujú sa.

7. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.10.2008	Stav k 31.10.2009
Kontokorentný úver – J & T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			718 316	Splatený
Krátkodobý úver – J & T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			8 169 555	Splatený
Strednodobý úver – J&T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			4 690 500	splatený
Strednodobý úver– Tatra banka, Bratislava	SKK	3,02	30.9.2017	5 826 462	5 842 130

Úverový rámec strednodobého úveru z Tatra banky k 31.10.2009: 7.302.662,- EUR.

Úverový rámec kontokorentného úveru k 31.10.2008: 730.266,- EUR

Úverový rámec krátkodobého úveru k 31.10.2008: 6.398.891,- EUR

Úverový rámec strednodobého úveru z Tatra banky k 31.10.2008: 7.302.662,- EUR

Úverový rámec strednodobého úveru k 31.10.2008: 12.565.956,- EUR.

Spôsob zabezpečenia úverov – bežné účtovné obdobie:

a) strednodobý úver Tatra banka, a. s., Bratislava:

– pozemky s parcelným číslom: 294/3, 459/10, 4135/3, 4135/9, 4135/11, 4135/22, 4135/23, 4135/24, 8132/4, 8142/2, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6, 29/104, 33/102, 33/107, 33/110, 4135/28, 4135/29, 4135/33, 4135/34, 4135/27, 4135/30, 4135/31, 4135/32,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

Spôsob zabezpečenia úverov –minulé účtovné obdobie:

a) kontokorentný úver je zabezpečený biankozmenkou,

b) krátkodobý úver je zabezpečený biankozmenkou,

c) strednodobý úver J & T Banka, a. s., Bratislava, pobočka zahraničnej banky:

– pozemky s parcelným číslom: 4133/1, 4133/4, 4133/6, 4133/14, 4133/20, 4133/21, 4133/30, 4135/1, 4135/2, 4135/3, 4135/4, 4135/7, 4135/9, 4135/11, 4135/20, 4135/22, 4135/24, 4137/4, 4137/5, 4137/6, 4137/7, 4137/8, 4137/9, 4511/35, 4514, 4515, 4537/2, 4537/15, 4537/16, 4537/17, 4537/18, 4537/19, 8132/4, 8142/2, 8142/10, 8142/11, 8142/16, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

- pozemky s parcelným číslom 4453/1, 4512/16,

- stavby so súpisným číslom 1, 13, 4, 5, 7, 3 a 2

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

d) strednodobý úver Tatra banka, a. s., Bratislava:

– pozemky s parcelným číslom: 294/3, 459/10, 4135/3, 4135/9, 4135/11, 4135/22, 4135/23, 4135/24, 8132/4, 8142/2, 8154/2, 8154/3, 8154/4, 8157/6, 29/104, 33/102, 33/107, 33/110, 4135/28, 4135/29, 4135/33, 4135/34, 4135/27, 4135/30, 4135/31, 4135/32,

-stavby súpisné číslo 46 a 47,

v katastrálnom území Starý Smokovec a Tatranská Lomnica, správa katastra Poprad.

8. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.10.2008	k 31.10.2009
Výdavky budúcich období	1 204 076	661
Výnosy budúcich období	7 535	16 678
Spolu	1 211 611	17 339

9.

- v bežnom a v minulom účtovnom období:

a) **Deriváty** – nevyskytli sa.

b) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – nevyskytli sa.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu:

a) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/06/70199)

Predmet prenájmu: Snežné pásové vozidlo Kassbohrer

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 102.504 EUR, finančný náklad: 19.466 EUR,

Doba splatnosti –istina: do 1 roka: 19.318 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0, viac ako 5 rokov: 0 EUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka:572 EUR , od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR , viac ako 5 rokov:: 0 EUR

b) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/06/70530)

Predmet prenájmu: Snežné pásové vozidlo Kassbohrer

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 12.962 EUR , finančný náklad: 3.946 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 199 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov: 0 EUR
Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 2 , od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

c) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/06/70531)

Predmet prenájmu: Snežné pásové vozidlo Kassbohrer

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 13.786 EUR, finančný náklad: 4.197 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 212 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov: 0 EUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 2 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

d) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/00260038)

Predmet prenájmu: Lyžiarsky dopravníkový pás 24 m

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 22.544 EUR, finančný náklad: 3.797 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 7.548 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 25 EUR, viac ako 5 rokov: 0 EUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 0 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

e) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/00260039)

Predmet prenájmu: Lyžiarsky dopravníkový pás 54 m

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 13.363 EUR, finančný náklad: 1.621 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 14 095 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 25 EUR, viac ako 5 rokov: 0 TEUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 152 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

f) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/00260050)

Predmet prenájmu: Letná tubingová dráha Wili Meingast

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 4.383 EUR, finančný náklad: 57 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 8.684 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 25 EUR, viac ako 5 rokov: 0 EUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 247 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 0 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

g) Prenajímateľ: Tatra-Leasing, s. R. O., Bratislava (LZF 21080145)

Predmet prenájmu: Teleskopický rýpadlonakladač MANITOU MLB 625 T EX

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 42.071 EUR, finančný náklad: 9.093 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 25.313 EUR od 1 roka do 5 rokov: 47.046 EUR, viac ako 5 rokov: 0 TSKK.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 4.603 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 2.980 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

h) Prenajímateľ: ČSOB Leasing, a. s., Bratislava (LZF/07/70532)

Predmet prenájmu:

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 83.066 EUR, finančný náklad: 20.039 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 39.400 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 86.858 EUR, viac ako 5 rokov: 0 EUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 6.969 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 5.982 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

i) Prenajímateľ: Tatra-Leasing, s. r. o., Bratislava (LZF 22080870)

Predmet prenájmu: Transportné SaZ Pásový vlek SUN KID

Celková suma dohodnutých platieb od začiatku prenájmu do 31.10.2009 – z toho istina: 13.806 EUR, finančný náklad: 2.980 EUR,

Doba splatnosti – istina: do 1 roka: 10.530 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 25.264 EUR, viac ako 5 rokov: 0 TEUR.

Doba splatnosti – finančný náklad: do 1 roka: 2.733 EUR, od 1 roka do 5 rokov: 2.698 EUR, viac ako 5 rokov:: 0 EUR.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Informácie o výnosoch: Rok 2008 znamená obdobie: 1.11.2007 -31.10.2008.
Rok 2009 znamená obdobie: 1.11.2008 – 31.10.2009.

Spoločnosť realizuje svoju činnosť na území Slovenskej republiky, oblasťami odbytu sú vlastné strediská Spoločnosti.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa hlavných produktov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby za prepravu	5 478 257	4 966 916
Tržby z predaja služieb – nájom	109 905	74 545
Ostatné tržby, tržby z reklamy – 19 % DPH	142 004	222 159
Tržby z požičovne člnov	31 700	32 557
Tržby z atrakcií, lyžiarskej školy, predaja médií	0	239 721
Refakturované služby	88 960	122 700
Tržby za vedenie účtovníctva	83 549	0
Tržby z predaja jedál	618 436	677 204
Tržby za predaný tovar	44 181	112 278
Spolu	6 596 992	6 448 080

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Zmena stavu zásob vlastnej výroby – nevyskytuje sa.

3. Aktivácia

- v bežnom účtovnom období: Aktivácia vnútropodnikových služieb: 4.131,- EUR, v minulom účtovnom období: nevyskytuje sa.

4. Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Prehľad o najvýznamnejších položkách ostatných výnosoch z prevádzkovej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008 TSKK	Rok 2009 TSKK
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 326 163	178 924
Tržby z predaja materiálu	6 606	314
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	133	22 766
Výnosy z odpísaných pohľadávok	33	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	66 155	60 539
Spolu	1 399 090	262 543

Bežné účtovné obdobie:

Významné tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku: predaj sedačkovej lanovky, Lomnické sedlo v predajnej cene 165.970,- EUR.

Minulé účtovné obdobie:

Významné tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku: predaj budovy Zrub, Štrbské Pleso v predajnej cene 258.713,- EUR a zámena pozemkov v predajnej cene 700.027,- EUR.

5. Údaje o finančných výnosoch

Prehľad o finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0
Výnosové úroky	30 837	5 101
Spolu	30 837	5 101

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové zisky	40 397	9 037
Nerealizované kurzové zisky (kurzové zisky ku dňu účtovnej závierky)	16 199	310
Kurzové zisky účtované ku dňu zavedenia eura	0	0
Spolu	56 596	9 347

7. Mimoriadne výnosy

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Mimoriadne výnosy – nevyskytli sa.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch: Rok 2008 znamená obdobie: : 1.11.2007 – 31.10.2008.

Rok 2009 znamená obdobie: 1.11.2008 – 31.10.2009.

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o najvýznamnejších položkách nákladov na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Opravy a udržiavanie	106 851	148 330
Cestovné	10 025	3 598
Preklady, odhady, expertízy	365	1 564
Inzercia, reklama v médiách, náklady na propagáciu	159 497	125 613
Spoje, internet, DHL	32 596	28 603
Poradenstvá – právne, ekonomické, audit, marketingové	110 137	357 252
Nájomné	486 789	436 580
Stočné	3 519	3 049
Upratovanie, pranie, kosenie	34 688	35 870
Strážna služba	89 458	24 344
Lyžiarska služba, záchranná činnosť	13 775	9 671
Vzdelávanie pracovníkov	12 946	13 324
Nákup nehmotného majetku	6 705	13 975
Veľtrhy, výstavy, marketing	3 585	4 915
Kultúrne podujatia	39 434	5 486
Služby – lyžiarske lístky	3 419	2896
Služby bartrovej spolupráce	5 377	0
Propagácia – Slovakia Ski Region, PR	465	0
Náklady na Tatranskú Panorámu	2 456	0
Doprava, preprava osôb	8 099	9 034
Náklady na prenájom siete	76 744	71 055
Služby - refakturácia	60 579	135 200
Ostatné služby daňovo neuznané	4 946	6 725
Spolu	1 272 455	1 437 084

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad o nákladoch z hospodárskej činnosti je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Zostatková cena predaného dlhodobého nehmot. A hmot. majetku	626 635	22 950
Dary	365	350
Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	166	759
Odpis pohľadávky	2 656	488
Poistenie majetku	81 790	77 703
Manká a škody	1 328	2 534
Spolu	712 940	104 784

3. Údaje o finančných nákladoch

Prehľad finančných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Predané cenné papiere a podiely	0	0
Nákladové úroky	1 064 429	1 378 439
Poplatky banke	55 002	33 755
Spolu	1 119 431	1 412 194

4. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008	Rok 2009
Realizované kurzové straty	12 481	14 039
Nerealizované kurzové straty (kurzové straty ku dňu účtovnej závierky)	50 687	1 192
Kurzové straty účtované ku dňu zavedenia eura	0	0
Spolu	63 168	15 231

5. Mimoriadne náklady

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Mimoriadne náklady – nevyskytli sa.

LI. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

V účtovnom období 1.11.2008-31.10.2009 nedošlo k zmene sadzby dane z príjmov, sadzba 19 % je rovnaká ako v období 1.11.2007-31.10.2008.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008			Rok 2009		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodár. pred zdanením	- 1 145 090		100 %	-2 398 636		100 %
Z toho teoretická 19 % daň		-217 567	19 %		-455 741	19 %
Daňovo neuznané náklady	379 373	72 081	6,30 %	2 449 412	465 388	19,40 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 406	-1 217	0,10 %	-98 209	-18 660	0,8 %
Spolu		-146 703	12,81 %		-9 013	0,4 %

Úfavy na dani						
Splatná daň		0	0 %		0	0 %
Dorúbenie dane z príjmov z daň.kontr.		0	0%		0	0 %
Odložená daň		69 243	6,05 %		439 546	18,32 %
Celkovo vykázaná daň		69 243	6,05 %		439 546	18,32 %

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Rok 2008 TSKK	Rok 2009 TSKK
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

- v bežnom účtovnom období:

- Spoločnosť má v súlade s nájomnými zmluvami v nájme pozemky v stredisku Liptovská Teplička vo výške 2.527,- EUR.
- Spoločnosť prijala záruky a ručenia od J & T Finance Group, a. s., Holandsko vo výške 2.465,- EUR.

- v minulom účtovnom období:

- Spoločnosť má v súlade s nájomnými zmluvami v nájme pozemky v stredisku Liptovská Teplička vo výške 2.523,- EUR.
- Spoločnosť má zriadené záložné právo na majetok v prospech J & T BANKY, a. s., Praha vo výške 1.865.797,- EUR.
- Spoločnosť prijala úverový príslub od J & T BANKY, a. s., Bratislava, pobočka zahraničnej banky vo výške 10.875.523,- EUR.
- Spoločnosť eviduje nevyčerpaný úverový rámec od J & T Banky vo výške 11.950,- EUR.
- Spoločnosť eviduje zmenu na zabezpečenie bankového úveru od J & T Banky, a. s., pobočka zahraničnej banky, Bratislava vo výške 1.968.864,- EUR.

2. Ručenie

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Spoločnosť neručí za žiadne záväzky iného subjektu.

3. Prísne zúčtovateľné tlačivá

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Spoločnosť neeviduje prísne zúčtovateľné tlačivá.

K.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne - v bežnom a v minulom účtovnom období: nevyskytujú sa.

Opis a hodnota podmienených záväzkov voči spriazneným osobám – v bežnom a v minulom účtovnom období: nevyskytujú sa.

Opis a hodnota podmieneného majetku – v bežnom a v minulom účtovnom období: nevyskytuje sa.

Prípadné ďalšie záväzky

- v bežnom a v minulom účtovnom období: Spoločnosť má nasledujúce prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

- Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Ostatné finančné povinnosti

4. v bežnom účtovnom období a v minulom účtovnom období:

Spoločnosť nemala iné povinnosti z devízových termínovaných obchodov, z iných finančných derivátov, z opčných obchodov, povinnosť preinvestovať prostriedky získané oslobodením od dane z príjmov a povinnosti vyplývajúce z privatizácie.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) súčasné orgány v TSKK:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	Správne	riadiace	Iné
Peňažné príjmy	13 941	0	0	185 916	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

b) bývalé orgány v TSKK:

	Orgány spoločnosti				
	Štatutárne (predstavenstvo)	Dozorné (dozorná rada)	správne	Riadiace	Iné
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0
Naturálne príjmy	0	0	0	0	0
Preddavky	0	0	0	0	0
Úvery – istina	0	0	0	0	0
Úvery – úrok	0	0	0	0	0
Úvery – doba splatnosti	0	0	0	0	0
Úvery – splatené	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného ani minulého účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V Bežnom a v minulom účtovnom období:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku – nevyskytuje sa,

- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek – nevyskytuje sa,
 c) Zmena akcionárov účtovnej jednotky – nevyskytuje sa,
 d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti – nevyskytuje sa,
 e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku – nevyskytuje sa,

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky – nevyskytuje sa.

- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov – nevyskytuje sa,
 h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy – nevyskytuje sa,
 i) Mimoriadne udalosti, napríklad živelná pohroma – nevyskytuje sa,

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť Spoločnosti:

- bežné a minulé účtovné obdobie – nevyskytuje sa.

O. Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.10.2008	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.10.2009
Základné imanie					
Základné imanie	7 269 468	0	0	18	7 269 486
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	19 252 520	0	0	19 252 520
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	-12 645	0	0	-12 645
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	3 206	0	0	0	3 206
Oceň. Rozdiely z precenenia majetku a záväzk.	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. Rozdiely z precen. Pri splnutí a rozdel.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	64 015	0	0	-18	63 997
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledkok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 623 496	0	0	-1 075 874	-3 699 370
Výsledok hospodárenia za bežné účt. Obdobie	-1 075 874	-1 959 090	0	1 075 874	-1 959 090
Spolu	3 637 319	17 280 785	0	0	20 918 104

Základné imanie – v priebehu bežného účtovného obdobia došlo k zvýšeniu základného imania, na základe ktorého k 31.10.2009 je tvorené akciami - počet, druh, forma, podoba a menovitá hodnota akcií:

Počet akcií: 799 ks, kmeňové, listinné,

Menovitá hodnota 1 akcie: 33.194

Upísané a splatené základné imanie k 31.10.2009: 26.509.361,- EUR. Upísané a nesplatené základné imanie k 31.10.2009: 12.645,- EUR.

Účtovná strata za rok 2008 vo výške -1.075.874,- EUR bola rozhodnutím riadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.4.2009 uhradená takto:

– Preúčtovanie na neuhradené straty minulých rokov vo výške 1.075.874 EUR.

O naložení s výsledkom hospodárenia, strate za účtovné obdobie 2009 vo výške -1.959 090,- EUR rozhodne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční v priebehu roka 2010.

Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv – nevyskytujú sa k 31.10.2009 ani k 31.10.2008.

Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účely vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania – nevyskytuje sa k 31.10.2009 ani k 31.10.2008.

P.Prehľad peňažných tokov k 31. októbru 2009

Zostavené dňa:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			