

**Výročná správa
za rok 2006
spoločnosti**

Tatranské lanové dráhy, a.s.

Tatranská Lomnica 2007

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Základné údaje o spoločnosti

História spoločnosti

Údaje o predmete činnosti

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania

Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok 2007

Informácia o návrhu na rozdelenie zisku alebo návrh na vyrovnanie straty

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Štruktúra akcionárov

Organizačná zložka v zahraničí

Správa predstavenstva spoločnosti

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.10.2006

Výkaz ziskov a strát k 31.10.2006

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.10.2006

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Tatranské lanové dráhy, a.s.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	Tatranské lanové dráhy, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Lamačská cesta 3 (do 19.12.2005) Bratislava 841 04
	Tatranská Lomnica 7 (od 20.12.2005) Vysoké Tatry 059 60
IČO:	31 396 216
Rok vzniku:	1995
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	19 000 000,- Sk
Zápis v OR:	vedenom Okresným súdom Prešov, oddiel Sa, vložka 10317/P
(ďalej len „spoločnosť“)	

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 29.05.1995 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 09.06.1995.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- reklamná činnosť,
- usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí, kultúrnych a kultúrno - spoločenských podujatí,
- organizovanie výstav,
- leasing a prenájom automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky

- a technológií,
- prieskum trhu,
- factoring a forfaiting,
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- pohostinská činnosť,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom reklamných plôch,
- prevádzkovanie dopravy na dráhe,
- prevádzkovanie dráhy.
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov

Dňa 22.3.2006 boli do obchodného registra zapísané ako predmet činnosti:

- vedenie účtovníctva
- marketing
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu
- príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj stravy pripravenej a dovezenej od oprávneného výrobcu vo výdajniach stravy, v cukrárni a v predajni lahôdok
- príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- požičiavanie športových potrieb
- servis športových potrieb
- činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba a rozvod tepla
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny)

Dňa 25.1.2007 boli do obchodného registra zapísané ako predmet činnosti :

- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- činnosť zábavných parkov
- prevádzkovanie športových areálov
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie úschovne batožín
- organizovanie voľného času detí a mládeže
- výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - učiteľ lyžovania
- vykonávanie určených činností na UTZ

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva
Drotárska cesta 94
Bratislava 811 04

Ing. Peter Korbačka – podpredseda predstavenstva
Tichá 28
Bratislava 811 02

Ing. Dušan Slavkovský
Štúrova 287/69
Svit 059 21

Dňa 28.04.2006 došlo rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti k nasledovným zmenám v zložení predstavenstva spoločnosti:

Z obchodného registra bol vymazaný Ing. Igor Rattaj. Novým členom predstavenstva a zároveň predsedom predstavenstva sa stal:

Ing. Bohuš Hlavatý – predseda predstavenstva (od 01.06.2006)
Tolstého 1A/3700
Pezinok 902 01

Dňa 10.1.2007 došlo rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti k nasledovným zmenám v zložení predstavenstva spoločnosti:

Z obchodného registra boli vymazaní Ing. Bohuš Hlavatý a Ing. Peter Korbačka. Novými členmi predstavenstva sa stávajú:

Ing. Dušan Slavkovský – predseda predstavenstva (od 10.01.2007)
Štúrova 287/69
Svit 059 21

Mgr. Vladislav Beka – člen predstavenstva (od 10.01.2007)
Gajova 2525/19
Bratislava 811 09

Ing. Michal Krolák – člen predstavenstva (od 10.01.2007)
Horný Smokovec 34
Vysoké Tatry 062 01

Konanie v mene spoločnosti:

Dňa 10.01.2007 bol rozhodnutím valného zhromaždenia spoločnosti zmenený spôsob konania v mene spoločnosti a to nasledovne:

V mene spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení konať a podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.

Dozorná rada:

Dňa 8.7.2006 došlo k zmene zloženia dozornej rady a to nasledovným spôsobom:

Z obchodného registra boli vymazaní MUDr. Peter Bališ, Milan Kučera a Marek Rattaj (predseda dozornej rady) a novými členmi sa stali:

Mgr. Lucia Štecžíková – člen (od 28.4.2006)
Osloboditeľov 112
Spišská Teplica 059 34

Roman Chodníček (od 28.4.2006)
Tatranská Lomnica 531
Vysoké Tatry 059 60

Ing. Ján Ivan (od 26.5.2006)
Kollárova 49
Poprad 058 01

Priemerný počet zamestnancov v roku 2006 bol 140, z toho 15 vedúci zamestnanci (V roku 2005 to bolo 101 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci).

Predstavenstvo spoločnosti v súlade s § 3 zákona č. 431/2002 Z.z. 561/2004 Z.z. o účtovníctve v znení doplňujúcich zánovrozhodlo o zmene účtovného obdobia na hospodársky rok. K zmene účtovného obdobia došlo k 1.11.2005.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.10.2006 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení doplňujúcich zákonov, za účtovné obdobie od 1 novembra 2005 do 31. októbra 2006. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť sa k 31.12.2006 zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti: J&T Interanational Anstalt, Ruggell, Lichtenštajnsko a následne J&T Private Equity B. V., Holandsko, následne J & T FINANCE GROUP, s. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, následne Stredoeurópskej akciovej spoločnosti, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava a následne Techno Plus, v. o. s., Donnerova 15, Bratislava.

Spoločnosť nezostavuje k 31.10.2006 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné: J&T FINANCE GROUP, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, uložené: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Záhradnícka 10, Bratislava.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

V roku 2004 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 18 296 TSKK. Tento zisk bol rozdelený nasledovným spôsobom:

- Povinný prídel do rezervného fondu vo výške 1 829 TSKK.
- Úhrada neuhradených strát minulých rokov v celkovej výške 7 754 TSKK.
- Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 8 712 TSKK.

V roku 2005 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške 2 506 TSKK. Valné zhromaždenie rozhodlo o uhradení straty z nerozdeleného zisku minulých rokov. Došlo tak zníženiu nerozdeleného zisku minulých rokov na 6 206 TSKK.

V roku 2006 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia celkovú stratu vo výške 22 319 TSKK. Tento negatívny výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým odpismi dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a nákladovými úrokmi na čerpané úvery. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu nasledovným spôsobom:

- časť straty sa uhradí z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 6.205.727,39 SKK.
- Zvyšok straty sa prevedie na účet Neuhradená strata minulých rokov vo výške 16.113.024,89 SKK.

Hlavné ekonomické ukazovatele

V tisícoch Sk	2006	2005	2004
Aktíva celkom	424 505	177 195	43 656
Neobežný majetok	350 585	135 331	18 666
Obežný majetok	72 045	32 082	24 507
Časové rozlíšenie	1 875	9 781	0
Pasíva celkom	424 505	177 195	43 656
Základné imanie	19 000	19 000	19 000
Kapitálové fondy	97	96	97
Fondy zo zisku	1 929	1 928	99
Výsledok hospodárenia	-22 319	-2 506	18 296
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 206	8 712	-7 754
Cudzie zdroje	406 239	149 964	13 917
Časové rozlíšenie	13 353	0	1

Ukazovatele finančnej situácie

	2006	2005	2004
Celková zadlženosť	95,70%	84,63%	31,88%

Dlhodobá zadlženosť	83,34%	48,29%	6,21%
Okamžitá likvidita	1,40	0,18	0,42
Bežná likvidita	1,64	0,50	2,26
Celková likvidita	1,67	0,51	2,33

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2006	2005	2004
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-0,19%	-0,15%	41,95%
Rentabilita tržieb	-12,09%	-2,26%	22,06%
Rentabilita základného imania	-117,47%	-13,19%	96,29%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-454,28%	-9,20%	61,52%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia došlo k nasledujúcim významným udalostiam:

- dňa 18.11.2006 uzatvorila spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. so spoločnosťou Tatra Property, s.r.o. Dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy. Na základe tejto dohody spoločnosť opätovne získala vlastnícke práva k predaným pozemkom.
- dňa 30.11.2006 a 1.12.2006 uzatvorila spoločnosť s Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s. zmluvy o finančnom leasingu na lyžiarske dopravníkové pásy.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2007

Spoločnosť prevádzkuje v súčasnosti lanové dráhy v Tatranskej Lomnici – lanovky na Skalnaté Pleso, Hrebienok, Lomnický štít a Liptovskú Tepličku. Spoločnosť plánuje vykonať rekonštrukciu týchto lanoviek a súčasne pripravuje investičné projekty na celkovú obnovu lyžiarskeho strediska ako sú napríklad nové zjazdovky a nové lanové dráhy.

Projekcia spoločnosti vychádza z predpokladu, že v roku 2007 prebehne len realizácia investície do pozemnej lanovej dráhy na Hrebienok celkovo vo výške 180.000.000,- Sk, príprava projektovej dokumentácie na investíciu v Tatranskej Lomnici a nákup pozemkov potrebných pre realizáciu investície spolu vo výške 40.000.000,- Sk.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2006 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2007 investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v roku 2006 neobstarávala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

V priebehu účtovného obdobia došlo k zmene v štruktúre akcionárov spoločnosti:

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.10.2006 bola nasledovná:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	TSKK	%	%
JUDr. Ing. Jozef Spišiak	18 000	94,74	94,74
Wire Trade Establishment	1 000	5,26	5,26

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. v priebehu roku 2006 pokračovala v plnení tých úloh, ktoré si stanovila na predchádzajúcom riadnom valnom zhromaždení. cieľom spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. je maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov.

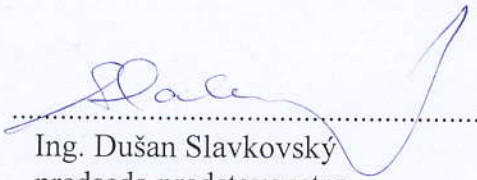
Spoločnosť aj naďalej prevádzkuje lanové dráhy a lyžiarske strediská vo Vysokých Tatrách, požičovňu lyžiarskych potrieb, poskytuje reštauračné a ubytovacie služby. V roku 2005 pred začiatkom sezóny zriadila spoločnosť nové prevádzkárne a to Bufet Štart, Detský park a Snow Fun Park.

V priebehu účtovného obdobia roku 2006 vykázala spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. stratu v celkovej výške 22 319 TSKK. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu nasledovným spôsobom:

- časť straty sa uhradí z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 6.205.727,39 SKK.
- Zvyšok straty sa prevedie na účet Neuhradená strata minulých rokov vo výške 16.113.024,89 SKK.

Spoločnosť si počas celého účtovného obdobia plnila všetky svoje záväzky riadne a včas.

V Bratislave dňa 30.04.2007



.....
Ing. Dušan Slavkovský
predseda predstavenstva
Tatranské lanové dráhy, a.s.



.....
Ing. Michal Krolák
člen predstavenstva
Tatranské lanové dráhy, a.s.