

Tatranské lanové dráhy, a.s.

Výročná správa

za účtovné obdobie
od 1.11. 2008 – 31.10. 2009

Bratislava 2010

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

Základné údaje o spoločnosti
História spoločnosti
Údaje o predmete činnosti
Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti
Vývoj činnosti, finančná situácia spoločnosti a doplňujúce informácie o uplynulom vývoji podnikania
Udalosti ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Informácie o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii za rok za účtovné obdobie od 1.11. 2008 – 31.10. 2009
Informácia o návrhu na rozdelenie zisku alebo návrh na vyrovnanie straty
Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
Štruktúra akcionárov
Organizačná zložka v zahraničí
Správa predstavenstva spoločnosti

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.10.2009

Výkaz ziskov a strát k 31.10.2009

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.10.2009

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Tatranské lanové dráhy, a.s.

Základné údaje o spoločnosti:

Obchodné meno:	Tatranské lanové dráhy, a.s.
Sídlo spoločnosti:	Tatranská Lomnica 7 Vysoké Tatry 059 60
IČO:	31 396 216
Rok vzniku:	1995
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	26 522 006 EUR
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10317/P.

(ďalej len „spoločnosť“)

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená 29.05.1995 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 09.06.1995.

ÚDAJE O PREDMETE ČINNOSTI

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
- sprostredkovateľská činnosť,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod/,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu,
- reklamná činnosť,
- usporadúvanie školení, seminárov, vzdelávacích podujatí, kultúrnych a kultúrno - spoločenských podujatí,
- organizovanie výstav,
- leasing a prenájom automobilov, spotrebného tovaru, výpočtovej techniky a technológií,
- prieskum trhu,

- factoring a forfaiting,
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- pohostinská činnosť,
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom reklamných plôch,
- prevádzkovanie dopravy na dráhe,
- prevádzkovanie dráhy.
- prevádzkovanie lyžiarskych vlekov

Dňa 22.3.2006 boli do obchodného registra zapísané ako predmet činnosti:

- vedenie účtovníctva
- marketing
- podnikateľské poradenstvo v oblasti marketingu a prieskumu trhu
- príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál
- predaj stravy pripravenej a dovezenej od oprávneného výrobcu vo výdajniach stravy, v cukrárni a v predajni lahôdok
- príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- príprava a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- požičiavanie športových potrieb
- servis športových potrieb
- činnosť účtovných, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba a rozvod tepla
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny)

Dňa 25.1.2007 boli do obchodného registra zapísané ako predmet činnosti :

- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- činnosť zábavných parkov
- prevádzkovanie športových areálov
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie úschovne batožín
- organizovanie voľného času detí a mládeže
- výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry - učiteľ lyžovania
- vykonávanie určených činností na UTZ

Dňa 05.08.2008 bola do obchodného registra zapísaný ako predmet činnosti :

- požičiavanie člňkov

ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI V ÚČTOVNOM OBDOBÍ

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo:

Predstavenstvo spoločnosti k 31.10.2009 tvorili:

Ing. Dušan Slavkovský – predseda predstavenstva (od 10.1.2007)
Štúrova 287/69
Svit 059 21

Ing. Michal Krolák – člen predstavenstva (od 10.1.2007)
Horný Smokovec 34
Vysoké Tatry 062 01

Ing. Vladimír Čukan_ - člen predstavenstva (od 01.08. 2008)
Oščadnica 1672
Čadca 023 01

Dozorná rada:

Ing. Ján Slamený (od 29.07. 2008)
Petržalská 1632/7
Kežmarok 060 01

Mgr. Lucia Štecčíková – člen (od 28.4.2006)
Osloboditeľov 112
Spišská Teplica 059 34

Ing. Ján Ivan (od 26.5.2006)
Kollárova 49
Poprad 058 01

Priemerný počet zamestnancov ku dňu 31.10. 2009 bol 135, z toho 10 vedúci zamestnanci (V roku 2008 to bolo 135 zamestnancov, z toho 12 vedúci zamestnanci).

Účtovná závierka spoločnosti k 31.10.2009 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NRSR č. 561/2004 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1 novembra 2008 do 31. októbra 2009. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť sa k 31.10.2009 zahrňuje do konsolidovanej Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina.

Spoločnosť nezostavuje k 31.10.2009 konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu: nemá obchodné podiely ani hlasovacie práva v iných spoločnostiach.

Konsolidované účtovné závierky sú prístupné Tatry mountain resorts, a.s. Demänovská Dolina. Obchodný register Okresného súdu Žilina, Hviezdoslavova 28, Žilina.

VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI A DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O UPLYNULOM VÝVOJI PODNIKANIA

V roku 2004 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 607 tis. EUR. Tento zisk bo rozdelený nasledovným spôsobom:

- Povinný prídel do rezervného fondu vo výške 61 tis. EUR.
- Úhrada neuhradených strát minulých rokov v celkovej výške 257 tis. EUR.
- Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 289 tis. EUR.

V roku 2005 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia stratu v celkovej výške 83 tis. EUR. Valné zhromaždenie rozhodlo o uhradení straty z nerozdeleného 206 tis. EUR.

V roku 2006 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia celkovú stratu vo výške 741 tis. EUR. Tento negatívny výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým odpismi dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a nákladovými úrokmi na čerpané úvery. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu nasledovným spôsobom:

- časť straty sa uhradí z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 206 tis. EUR
- Zvyšok straty sa prevedie na účet Neuhradená strata minulých rokov vo výške 535 tis. EUR

V priebehu účtovného obdobia (1.11.2006-31.10.2007) dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia celkovú stratu vo výške 2 088 tis. EUR. Tento negatívny výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým odpismi dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a nákladovými úrokmi na čerpané úvery, ako aj rastom mzdových a ostatných osobných nákladov.

V priebehu účtovného obdobia (1.11.2007-31.10.2008) dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia celkovú stratu vo výške 1 076 tis. EUR. Tento negatívny výsledok hospodárenia bol spôsobený predovšetkým odpismi dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a nákladovými úrokmi na čerpané úvery.

Výsledok hospodárenia v účtovnom období od 1.11.2008 do 31.10.2009 predstavoval stratu vo výške 1 959 tis. EUR. Pod tento negatívny výsledok hospodárenia sa podpísali predovšetkým odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku a nákladové úroky na čerpané úvery. Okrem nich aj celosvetová finančná kríza, čo sa prejavilo hlavne v úbytku návštevníkov zo zahraničia, predovšetkým zo susednej poľskej republiky.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať stratu na účet Neuhradená strata minulých rokov v celej výške.

Dňa 19.10. 2009 spoločnosť Tarty mountain resorts, a.s. kúpila akcie spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. so sídlom 059 60 Vysoké Tatry, Tatranska Lomnica 7, IČO : 31 396 216, a stala sa tak 100% vlastníkom spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

Spoločnosť Tarty mountain resort,a.s jako jediný akcionár spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. schválil na valnom zhromaždení spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

konaného dňa 29.10. 2009 zvýšenie základného imania peňažným vkladom z doterajšej výšky 7.269.486,- EUR o sumu 19.252.520,- EUR, na celkových 26.522.006,- EUR a to upísaním nových kmeňových listiných akcií na meno v počte 580 ks, s menovitou hodnotou každej z akcií 33.194,- EUR a emisným kurzom každej z akcií 33.194,- EUR.

Bankové úvery:

Strednodobé bankové úvery - Spoločnosť uzatvorila 31.10.2007 úverovú zmluvu s veriteľom Tatra banka, akciová spoločnosť, Bratislava, s úverovým rámcom 220.000 TSKK. Úver bol v priebehu účtovného obdobia načerpaný.

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Mena	Ročný úrok v %	Splatnosť	Stav k 31.10.2008	Stav k 31.10.2009
Kontokorentný úver – J & T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			718 316	Splatený
Krátkodobý úver – J & T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			8 169 555	Splatený
Strednodobý úver – J&T Banka, Bratislava, pobočka zahraničnej banky	SKK			4 690 500	splatený
Strednodobý úver– Tatra banka, Bratislava	SKK	3,02	30.9.2017	5 826 462	5 842 130

Hlavné ekonomické ukazovatele

V tisícoch EUR	2009	2008	2007	2006	2005
Aktíva celkom	29 053	27 399	19 009	14 091	5 882
Neobežný majetok	26 246	23 921	14 443	11 637	4 492
Obežný majetok	2 732	3 317	4 480	2 391	1 065
Časové rozlíšenie	75	161	86	62	325
Pasíva celkom	29 053	27 399	19 009	14 091	5 882
Základné imanie	26 509	7 269	7 269	631	631
Kapitálové fondy	3	3	3	3	3
Fondy zo zisku	64	64	64	64	64
Výsledok hospodárenia	-1 959	-1 076	-2 089	-741	-83
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 699	-2 623	-535	206	289
Cudzí zdroje	8 118	22 551	13 471	13 485	4 978
Časové rozlíšenie	17	1 212	825	443	0

Ukazovatele finančnej situácie

	2009	2008	2007	2006	2005
Celková zadlženosť	28%	82,32%	70,86%	95,70%	84,63%
Dlhodobá zadlženosť	22%	72%	25,67%	83,34%	47,29%
Okamžitá likvidita	0,65	0,18	5,31	1,4	0,18
Bežná likvidita	1,33	0,27	6,23	1,64	0,5
Celková likvidita	1,43	0,28	6,42	1,67	0,51

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2009	2008	2007	2006	2005
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-2%	-0,04%	-0,52%	-0,19%	-0,15%
Rentabilita tržieb	-30%	-16,30%	-31,30%	-12,09%	-2,26%
Rentabilita základného imania	-7%	-14,80%	-28,73%	-11,75%	-13,19%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-9%	-29,58%	-44,31%	-45,43%	-9,20%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsl. hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsl. hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. októbri 2009 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

INFORMÁCIE O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2010

Spoločnosť očakáva, že jej hospodárska situácia sa bude v priebehu roku 2010 vyvíjať stabilne. Plánuje aj naďalej prevádzkovať lanové dráhy v Tatranskej Lomnici a lanovky na Skalnaté Pleso, Hrebienok, Lomnický štít a Liptovskú Tepličku. Spoločnosť plánuje vykonať ďalšie nutné rekonštrukcie a súčasne pripravuje investičné projekty na celkovú obnovu

lyžiarskych stredísk. Taktiež plánuje zachovať v prevádzke svoje reštauračné zariadenia a prevádzku Detského a Snow Fun Parku.

VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2009 žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2010 investovať do tejto oblasti.

OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY

Spoločnosť v roku 2009 neobstarávala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.10. 2009 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	V EUR	%	
Tatry mountain resorts, a. s., Demänovská dolina, Slovenská republika	26 522 006	100,00	100,00

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31.10. 2008 bola takáto:

Akcionár	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	v EUR	%	
CONTIGY DEVELOPMENT LIMITED, Akripoleos 59-61, SAVVIDES BUILDING 1st Floor, Flat/Office, Nicosia, P. C. 2012, Cyprus	7 269 468	100,00	100,00

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá a ani v budúcnosti neplánuje zriadiť organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. v predchádzajúcom roku 2009 pokračovala v plnení tých úloh, ktoré si stanovila na predchádzajúcom riadnom valnom zhromaždení.

Cieľom spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s. je maximálne zhodnocovať vložené peňažné prostriedky akcionárov .

Spoločnosť očakáva za účtovné obdobie od 1.11. 2009 – 31.10. 2010 stabilný hospodársky vývoj. Plánuje aj naďalej prevádzkovať lanové dráhy lanovky. Spoločnosť plánuje vykonať ďalšie nutné rekonštrukcie a súčasne pripravuje investičné projekty na celkovú obnovu lyžiarskych stredísk. Taktiež plánuje zachovať v prevádzke svoje reštauračné z riadenia a prevádzku Detského a Snow Fun Parku.

V priebehu obdobia od 1.11. 2008 – 31.10. 2009 vykázala spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. stratu v celkovej výške 1 959 tis. EUR .

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu na účet Neuhradená strata minulých rokov v celej výške.

Spoločnosť si počas celého účtovného obdobia plnila všetky svoje záväzky riadne a včas.

V Bratislave dňa 23.3.2009

.....
Ing. Dušan Slavkovský
predseda predstavenstva
Tatranské lanové dráhy, a.s.

.....
Ing. Vladimír Čukan_
člen predstavenstva
Tatranské lanové dráhy, a.s.